



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400

Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

1 - Serviço:	TAXA DE ALTERAÇÃO/INCLUSÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA DE EDIFICAÇÃO (REGULARIZAÇÃO CADASTRAL)
Responsável pela execução:	SEÇÃO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO
Descrição:	Permitir ao proprietário ou possuidor a qualquer título de imóvel edificado, promover a atualização da área construída de unidade predial inscrita no Cadastro Imobiliário.
Público alvo:	Pessoas Físicas ou Jurídicas Titulares de Imóveis.
Requisitos necessários:	<ul style="list-style-type: none">. Requerimento à Prefeitura, devidamente assinado pelo proprietário/possuidor (original);. Documento de Identidade do proprietário/possuidor (cópia);. Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Registro do imóvel, Escritura Pública de Compra e Venda e/ou Contrato de Compra e Venda com firma reconhecida em cartório) (cópia);. Projeto de Construção, Habite-se, com representação da área do lote e da construção, devidamente assinado pelo proprietário/possuidor e responsável técnico(deverão ser apresentadas, no mínimo, 02 (duas) vias originais);. ART do responsável técnico pela elaboração do projeto, devidamente assinada.. Procuração caso seja efetuado por terceiros.
Etapas do processo:	Protocolo no Setor de Tributos e Fiscalização;
Prazo para prestação do serviço:	<ul style="list-style-type: none">. Retira a taxa de requerimento no setor Tributos..Requerimento e anexar documentos no Setor de protocolo;. Após análise e verificação da documentação apresentada, o cadastro é atualizado (caso falte algum documento, é solicitado pelo setor de Tributos).
Acesso ao serviço:	Protocolo Digital
Taxa:	Conforme metragem (Código Tributário Municipal)
Previsão de atendimento:	Ordem de chegada
Prioridade de Atendimento:	Atendimentos preferenciais a portadores de necessidades especiais, a idosos, gestantes, lactantes, pessoas com crianças de colo e obesos. (Lei Federal 10.048/2000 e Estatuto do Idoso: 13.466/2017)
Endereço de atendimento:	Prefeitura Municipal de Jacupiranga
Horário:	Segunda a sexta das 09h às 16h30min.
Andamento do atendimento:	(13) 3864-6400
Manifestação do usuário:	http://www.jacupiranga.sp.gov.br/sic/