



## CONTRATO Nº 063/2014

### OUTORGA DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

Contrato celebrado entre a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA**, através da **SEÇÃO DE LICITAÇÕES DODEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Avenida Hilda Mohring Macedo, nº 777 – Vila Elias – nesta cidade de Jacupiranga Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.582.185/0001-90, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. **JOSÉ CANDIDO MACEDO FILHO**, brasileiro, natural de Pariquera-Açu, casado, engenheiro, portador do RG. Nº 8.862.964/SSP/SP, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob nº 034.402.478-48, residente e domiciliado Rua Carnaúba, nº 126, Jardim Botujuru, nesta cidade e Comarca de Jacupiranga/SP, doravante denominada **CONCEDENTE**, e a empresa **JOANA MOREIRA DA SILVA VITOR LANCHONETE - ME** sito a Avenida 23 de Junho, s/n, Vila Elias – Jacupiranga/SP – CEP 11.940-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda CNPJ/MF sob o nº 10.263.088/0001-98, representada neste ato por sua Proprietária a Sr<sup>a</sup> **JOANA MOREIRA DA SILVA VITOR**, brasileira, microempresária, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 381.884.248-54 e no RG nº 36.167.422-3, residente e domiciliada a Rua Januário Lisboa, nº 81, Vila Elias – Jacupiranga/SP, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, tendo como respaldo o resultado da Concorrência Publica n.º 001/2014, a autorização constante do Processo n.º 024/2014, para a Outorga de concessão de direito real de uso de espaços físicos de propriedade pública (boxes e quiosques) sediados na Praça “Adhemar de Barros”, na “Praça do Skate/Rodoviária” e no “Campo Municipal/CEXPEJAC”, em conformidade com o disposto na LEI MUNICIPAL Nº 1.127 DE 09 DE DEZEMBRO DE 2013, firmam o presente contrato regido pela Lei Federal Nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores, legislação pertinente, e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes:

#### **Cláusula Primeira - DO OBJETO**

- 1.1. O objeto do presente contrato refere-se a Outorga de concessão de direito real de uso de 01 (um) quiosque da Praça do Skate/Rodoviária, localizado na Avenida 23 de Junho, s/nº, Vila Elias pertencente ao Município de Jacupiranga, descrito detalhadamente no anexo I do presente contrato e no edital da Concorrência Pública nº 001/2014, pelo período inicial de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60(sessenta), nos termos do artigo 57, inciso II da Lei Federal e suas atualizações.
- 1.2. Ao assinar este contrato, a **CONCESSIONÁRIA**, declara que tomou pleno conhecimento de todas as normativas, bem como da natureza e condições locais que envolvem o objeto do presente contrato. Não será considerada pela **CONCEDENTE** qualquer reclamação ou reivindicação por parte da **CONCESSIONÁRIA** fundamentada na falta de conhecimento dessas condições.

#### **Cláusula Segunda – DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL**

- 2.1. Fazem parte deste contrato, independentemente de transcrição, os seguintes documentos, cujo teor é de conhecimento das partes: Proposta da **CONCESSIONÁRIA**, Edital da Licitação na modalidade de Concorrência Pública nº 01/2014 e seus ANEXOS, especificações complementares, além das normas e instruções legais vigentes no País, que lhe forem atinentes.

#### **Cláusula Terceira – DO PREÇO E DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO**

- 3.1. A **CONCESSIONÁRIA** pagará mensalmente à **CONCEDENTE** o valor de R\$ 256,55 (Duzentos e Cinquenta e Seis Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) referente ao item 07 (sete), conforme Proposta de Preços da concessionária, apresentada no Procedimento Licitatório em referência, totalizando para o período inicial do contrato de 12 (doze) meses o valor total de R\$ 3.078,60 (Três Mil e Setenta e Oito Reais e Sessenta Centavos).

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





#### **Cláusula Quarta – DO REAJUSTAMENTO**

4.1. Em havendo interesse das partes na renovação da vigência, o valor ofertado pela CONCESSIONÁRIA será reajustado a cada período de 12 (doze) meses, aplicando-se o índice acumulado nos últimos doze meses pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE) será reajustado, de acordo com o índice acumulado e determinado pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), utilizando-se como data base, a data de assinatura do Contrato.

#### **Cláusula Quinta – DOS PRAZOS E VIGÊNCIA**

5.1. O prazo de vigência da concessão objeto do presente instrumento será inicialmente de 12 (doze) meses, compreendido no período de 01/08/2014 até 31/07/2015, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60(sessenta) meses, nos termos previstos no artigo 57, inciso II da Lei Federal e suas atualizações, em havendo a concordância das partes; contudo, prevalecendo a supremacia do interesse público.

#### **Cláusula Sexta – DA FISCALIZAÇÃO**

6.1. O acompanhamento da concessão será efetuado por funcionário indicado pelo poder **CONCEDENTE** que será revestido de poderes para a fiscalização de todos os atos, fatos, circunstâncias e normas que envolvem os termos do presente instrumento.

6.2. Caberá a fiscalização nomeada pelo poder **CONCEDENTE** exercer rigoroso controle em relação ao exato cumprimento dos termos estabelecidos na presente concessão, fazendo cumprir todas as disposições das Leis que regem a matéria e às cláusulas do presente contrato.

6.3. Verificada a ocorrência da irregularidade injustificada no cumprimento do contrato a fiscalização do poder **CONCEDENTE** adotará as providências legais e contratuais cabíveis, inclusive quanto a aplicação de penalidades, quando for o caso.

6.4. A **CONCESSIONÁRIA** obriga-se a permitir à fiscalização do poder **CONCEDENTE**, acesso a toda documentação pertinente, e todos os dados, elementos e espaços físicos referentes à concessão, sempre que solicitado.

6.5. Compete ainda a fiscalização do poder **CONCEDENTE**, elaborar as justificativas para os Termos Aditivos e quaisquer outros instrumentos de alteração contratual, bem como sugerir normas e orientações visando o exato cumprimento deste contrato.

#### **Cláusula Sétima – DA TRANSFERÊNCIA**

7.1. Fica terminantemente vedada a transferência do objeto da **CONCESSÃO**, e em havendo qualquer alteração no controle societário da **CONCESSIONÁRIA**, tais alterações deverão ser comunicadas imediatamente ao poder **CONCEDENTE**, para que se manifeste.

#### **Cláusula Oitava – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

8.1. Tendo a **CONCESSIONÁRIA** cumprido o estabelecido no sitem 13.1 do edital da concorrência nº 01/2014 vinculado ao presente contrato de concessão, no tocante a quitação da primeira Guia de Recolhimento emitida pela Seção de Tributos do poder **CONCEDENTE** de um total de 12(doze), correspondentes aos meses da vigência contratual, que autorizou a assinatura do Contrato de Concessão, fica estabelecido que a segunda parcela do preço mensal contratado deverá ser quitada na mesma data do mês subsequente a data da assinatura do contrato e assim sucessivamente, mês a mês na mesma data dos meses subsequentes, enquanto vigor o ajuste contratual entre as partes.

#### **Cláusula Nona – DA EXECUÇÃO**

9.1. A **CONCESSIONÁRIA** passa a exercer os direitos da Concessão de Direito Real de Uso a partir da data da assinatura do presente instrumento de contrato, que permanecerá vigente pelo período inicial de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60(sessenta) meses, no interesse das partes, sendo resguardado e priorizado o interesse público, na manutenção do contrato.

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





9.2 A **CONCESSIONÁRIA** passa a ser a única responsável pelo pagamento das contas de água, energia elétrica e/ou telefone atribuídas ao imóvel que estiver sob sua responsabilidade contratual.

### **Cláusula Décima – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

10.1. Este contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas:

10.1.1. Unilateralmente pelo poder **CONCEDENTE**:

a) Com as devidas justificativas além das demais hipóteses previstas na Lei Federal nº 8.666/93 e Normas Complementares, para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos da **CONCESSIONÁRIA** e a retribuição do poder **CONCEDENTE** para que a justa remuneração do objeto do presente contrato, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito, ou fato do príncipe, configurando àlea econômica extraordinária e extracontratual.

### **Cláusula Décima Primeira – DAS PENALIDADES**

11.1 Caso a **CONCESSIONÁRIA** não honre com o pagamento integral das mensalidades no prazo contratual estabelecido no subitem 8.1 da cláusula oitava do presente instrumento, incorrerá em multa moratória em favor do poder **CONCEDENTE**, no valor equivalente a 1% (um por cento) ao mês, sobre o valor mensal estabelecido para a concessão, corrigida mensalmente pelo IPCA do IBGE acrescido do IPCA/IBGE, acumulando-se sucessivamente desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados ao interesse público, bem como pela cobrança cumulativa de multa por descumprimento das cláusulas contratuais.

11.2 **Pelo descumprimento de quaisquer cláusulas do contrato**, poderá o poder **CONCEDENTE**, sem prejuízo da multa prevista na Cláusula 11.1, quando for o caso e, garantida a prévia defesa a **CONCESSIONÁRIA**, aplicar ainda as seguintes sanções:

- I - advertência, por escrito, sempre que ocorrerem pequenas irregularidades, para as quais haja concorrido;
- II – multa penal de 10 UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo);
- III - suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos;
- IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

### **Cláusula Décima Segunda – DA RESCISÃO DO CONTRATO**

12.1. A **CONCESSIONÁRIA** constituirá motivos para rescisão do contrato firmado, quando:

- a) deixar de cumprir ou cumprir de forma irregular quaisquer das cláusulas contratuais;
- b) deixar de pagar as mensalidades devidas ao poder **CONCEDENTE**, a partir de 03 (três) meses de atraso, consecutivos ou não;
- c) se apresentar diante de configurada dissolução da sociedade, ou decretação de falência, ou pela instauração de sua insolvência civil;
- d) apresentar alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da **CONCESSIONÁRIA** que, a juízo da **CONCEDENTE**, prejudique a execução do contrato;
- e) constatada a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;
- f) deixar de atender as determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar o contrato de Concessão, assim como as determinações de seus superiores;
- g) perder as condições de habilitação;

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





- h) prevalecer razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade do poder **CONCEDENTE** a que está subordinada a **CONCESSIONÁRIA**, sendo exaradas e juntadas no processo administrativo a que se refere o contrato de concessão;
- i) constatada a morte do titular de empresa individual;
- j) na ocorrência de simulação ou fraude na execução do objeto da concessão;
- k) se a **CONCESSIONÁRIA** transferir, a qualquer título, gratuita ou onerosamente, a concessão para a administração de terceiro;
- l) caso a **CONCESSIONÁRIA** venha a utilizar qualquer processo de propaganda visual ou sonora sem prévia e expressa autorização do poder **CONCEDENTE**;

12.2. Em caso de rescisão, por qualquer das hipóteses previstas no subitem 12.1, a **CONCESSIONÁRIA** perderá o direito contratual a favor da **CONCEDENTE**, além de se sujeitar à aplicação das multas previstas e da restituição imediata dos bens que a **CONCEDENTE** lhe havia entregue, sem prejuízo de sua responsabilidade por perdas e danos.

12.3. Aplicam-se, subsidiariamente, a esta cláusula as disposições pertinentes e, em especial, a seção V do Capítulo III da Lei 8666/93, ficando assegurado ao poder **CONCEDENTE** a supremacia relativa ao poder inerente aos contratos administrativos.

12.4 A rescisão poderá ser amigável, por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, desde que haja conveniência da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JACUPIRANGA - SP**.

### Cláusula Décima Terceira – DIREITOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES

#### 13.1. Da Concessão

13.1.1 A **CONCESSIONÁRIA** (o) é vedada a transferência do objeto, bem com a modificação de sua destinação, salvo expressa autorização anterior e por escrito, do poder concedente.

13.1.2. Caberá a **CONCESSIONÁRIA** atender a todas as exigências do poder público, relativas ao objeto da Concessão, bem como manter, conservar e dar segurança ao imóvel objeto da concessão, sob sua total expensa.

13.1.3. A **CONCESSIONÁRIA** não poderá sublocar o imóvel/espaço objeto da concessão, colocar ou autorizar a colocação de trailers e similares no local da concessão.

13.1.4 A **CONCESSIONÁRIA** deverá recolher mensalmente através da Guia de Recolhimento, fornecida pela Prefeitura, o valor ofertado pelo objeto da concessão;

13.1.5. Ao Poder Executivo caberá a fiscalização e a tributação, podendo cessar a Concessão, a qualquer tempo, através de Processo Administrativo, se comprovada qualquer irregularidade ou descumprimento do contrato;

13.1.6. A **CONCESSIONÁRIA** será responsável pelo pagamento das contas de água, energia elétrica, telefone e outras, referentes ao objeto do contrato (box ou quiosque), descrito no ANEXO I – Termo de Referência.

#### 13.2. Do acréscimo ou da supressão

13.2.1. A **CONCESSIONÁRIA** fica obrigada/autoriza a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões que se fizerem necessários ao perfeito aproveitamento do objeto do contrato, nos termos do § 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e demais atualizações.

#### 13.3. Das Obrigações da Concessionária

13.3.1 Além do disposto nas demais cláusulas do presente contrato e anexos, fica desde já estabelecido que a concessionaria está obrigada a:

a) manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....







- b) apresentar durante a execução do contrato, se solicitado, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor, quanto às obrigações assumidas no presente contrato, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- c) assumir inteira responsabilidade pelas obrigações fiscais decorrentes das atividades desenvolvidas no imóvel objeto do contrato; bem como arcar com todas as despesas de impostos, taxas e contribuições, incidentes sobre o objeto deste contrato e sobre suas atividades, devendo efetuar os respectivos pagamentos na forma e nos prazos determinados por Lei;
- d) promover todas as medidas e atos necessários à guarda e aprimoramento do bem concedido, respondendo por eventuais danificações, defeitos ou incorreções apresentados no imóvel do poder **CONCEDENTE** ou de terceiros;
- e) arcar com todos os custos decorrentes de imprudência, imperícia ou negligência no cumprimento de suas obrigações contratuais ou legais;
- f) respeitar rigorosamente toda e qualquer prescrição e norma de caráter sanitário, bem como quaisquer outras expedidas pelo Órgão Público competente e legislação pertinente;
- g) satisfazer nas épocas oportunas às obrigações fiscais incidentes sobre o bem, mesmo que lançadas em nome da **CONCEDENTE**;
- h) utilizar a área destinada pela concessão única e exclusivamente para os fins objeto do Termo de Concessão, submetendo-se a todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos;
- i) manter o local objeto da Concessão em perfeitas condições, sem que se façam quaisquer alterações nas redes de infraestrutura do mesmo, sem prévia solicitação, acompanhada da devida justificativa a ser apresentada e autorizada por escrito pelo poder **CONCEDENTE**, devendo restituí-lo em perfeitas condições, responsabilizando-se por eventuais danos causados ao patrimônio público a que der causa;
- j) assumir integral responsabilidade e zelar pela guarda de seus próprios produtos, dinheiro, equipamentos e utensílios, devendo preservar e manter a **CONCEDENTE** a salvo de quaisquer reivindicações, demandas, queixas e representações de qualquer natureza, resultante do ajuste do presente contrato;
- k) comercializar seus produtos com preços compatíveis aos de mercado e, caso acresça ao seu mix de produtos a comercialização de bebidas alcoólicas e/ou produtos derivados do tabaco, a permissionária se obriga a observar e divulgar a vedação da venda a menores de idade, em conformidade com a legislação que regula a matéria;
- l) assumir inteira responsabilidade pelas obrigações e custos decorrentes da atividade desenvolvida no imóvel objeto do contrato; bem como arcar com todas as despesas, impostos, taxas e contribuições, incidentes sobre suas atividades, devendo efetuar os respectivos pagamentos na forma e nos prazos determinados por Lei;
- m) promover todas as medidas e atos necessários à guarda, aprimoramento, conservação e segurança do bem concedido, bem como observar, no que couber, a regularidade, continuidade, eficiência, segurança e cortesia no desenvolvimento das atividades desenvolvidas nas dependências do imóvel objeto do contrato;
- n) comunicar ao poder **CONCEDENTE** qualquer ato de turbacão ou esbulho praticado por terceiros contra o bem objeto do contrato, sem prejuízo da obrigação de tomar as medidas legais e imediatas à salvaguarda de seus interesses na manutenção da posse do imóvel;
- o) atender, de imediato, as despesas a que der causa e todas aquelas decorrentes de eventual restauração, reforma, manutenção, guarda, limpeza e reconstrução do bem, sob as penas da rescisão contratual;
- p) arcar com as despesas de água, luz, conservação, manutenção e segurança, inclusive dos banheiros, que independerão da cobrança de taxas, correndo única e exclusivamente à conta dos concessionários, de forma individual ou coletivamente dependendo do caso;
- q) Manter durante toda execução do Contrato:
- q.1) Conservação e manutenção dos pisos internos e externos, bem como os acessos e pátios,
- q.2) Conservação e manutenção de todas as redes hidráulicas, sanitárias e elétricas;
- q.3) Conservação e manutenção dos medidores das concessionárias de água e energia para cada local;
- q.4) Conservação e manutenção da alvenaria e esquadrias;
- q.5) Conservação e manutenção de toda cobertura;
- q.6) Conservação e manutenção das calhas e do telhado;

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





- q.7) Serviços de limpeza e conservação das áreas interna e externa;  
 q.8) Conservação e manutenção das pinturas das paredes internas e externas, piso e estruturas metálicas;  
 q.9) Conservação e manutenção das lixeiras (disponibilizadas ou disponíveis);

**13.4** A Concessionária vencedora deverá cumprir rigorosamente o disposto na Lei Municipal nº 1.127/2013.

#### **Cláusula Décima Quarta – DA EXTINÇÃO DA CONCESSÃO**

14.1. Extingue-se a concessão por:

- a) advento do termo contratual;
- b) Encampação;
- c) Caducidade;
- d) Rescisão;
- e) Anulação;
- f) Falência ou extinção da empresa concessionária.

14.2. Extinta a concessão, o objeto do contrato será revertido ao poder **CONCEDENTE**, independente de indenização, nas mesmas condições.

#### **Cláusula Décima Quinta – DA CADUCIDADE DA CONCESSÃO**

15.1. Será declarada a caducidade da concessão quando:

- a) a **CONCESSIONÁRIA** descumprir disposições legais regulamentares concernentes à Concessão;
- b) a **CONCESSIONÁRIA** não atender a intimação do poder concedente no sentido de regularizar a concessão;

15.2. A inadimplência da **CONCESSIONÁRIA** para ensejar a caducidade deve ser apurada em processo administrativo regular, assegurando o direito de ampla defesa;

15.3. É condição obrigatória para instauração do processo administrativo de inadimplência, a comunicação a concessionária do descumprimento contratual, detalhando-lhe os motivos e concedendo-lhe um prazo razoável, para corrigir as falhas ou transgressões apontada, a fim de atender os termos contratuais;

15.4. A transferência da Concessão ou do controle societário da **CONCESSIONÁRIA**, sem prévia anuência do poder **CONCEDENTE**, implicará a caducidade da concessão. Para fins de obtenção da anuência o pretendente deverá atender às exigências de capacidade técnica, idoneidade financeira e regularidade jurídica e fiscal necessárias à assunção do objeto do contrato e comprometer-se a cumprir todas as cláusulas do contrato em vigor.

15.5. Findo o prazo concedido no processo administrativo e não havendo o enquadramento nos termos contratuais, fica comprovada a inadimplência, declarando-se a caducidade por ato do poder **CONCEDENTE**, independente de indenização prévia.

#### **Cláusula Décima Sexta - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

16.1. Em nenhuma hipótese terá o poder **CONCEDENTE** qualquer responsabilidade perante terceiros pelos compromissos da **CONCESSIONÁRIA**, sejam particulares, sejam decorrentes e relacionados com o imóvel objeto desta concessão.

16.2 As comunicações a serem feitas a **CONCESSIONÁRIA** considerar-se-ão verificadas após uma das seguintes providências:

- 16.2.1 Entrega mediante protocolo, da correspondência à **CONCESSIONÁRIA**, ou seu preposto;
- 16.2.2 Afixação da comunicação no quadro de Editais e Avisos do poder **CONCEDENTE**.

16.3 É aplicável à execução do presente Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, bem como aos casos omissos, a Lei Federal 8.666/93, e suas atualizações e demais legislações que complementam a matéria, assim

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





como os preceitos de direito público e, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

**Cláusula Décima Sétima- DO FORO**

17.1. As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Jacupiranga, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir questões resultantes da ou relativas à aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, não resolvidos na esfera administrativa.

E, por estarem de acordo, declaram as partes aceitar todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente CONTRATO, bem como observar fielmente outras disposições legais e regulamentares pertinentes, firmando-o em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Jacupiranga, 01 de Agosto de 2014.

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ CÂNDIDO MACEDO FILHO**  
 Prefeito Municipal  
 Pelo poder CONCEDENTE

\_\_\_\_\_  
**JOANA MOREIRA DA SILVA VITOR LANCHONETE ME**  
 Joana Moreira da Silva Vitor – Proprietária  
 Pela CONCESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
 Vanéia Pereira Máximo Santos  
 RG N.º 24.327.658-8 SSP/SP  
 CPF N.º 097.862.448-21

\_\_\_\_\_  
 João Alves de Arruda Junior  
 RG N.º 40.351.622-5  
 CPF N.º 349.180.428-05

**VISTO E APROVADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA**

**ELSON KLEBER CARRAVIERI**  
*Advogado – OAB/SP. 156.582*

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....





**ANEXO I – DESCRIÇÃO E VALOR**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2014  
 PROCESSO Nº 024/2014  
 CONTRATO Nº 063/2014

**1 - OBJETO E VALOR DA CONCESSÃO:**

1.1- Outorga de concessão de direito real de uso de espaços físicos de propriedade pública (boxes e quiosques) localizados na “Praça Adhemar de Barros”, na “Praça do Skate/Rodoviária” e do “Campo Municipal/CEXPEJAC”, em conformidade com o disposto na Lei Municipal Nº 1.127 de 09 de dezembro 2013.

ITEM	NÚMERO BOX/QUIOSQUE	TOTAL ÁREA EDIFICADA M <sup>2</sup>	DESTINAÇÃO EXPLORAÇÃO*	R\$ MENSAL	R\$ 12 MESES
07	Quiosque 01	43,30	Lanchonete, Restaurante, Similares	R\$ 256,55	R\$ 3.078,60

**2 - ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES PARA EXPLORAÇÃO DO BOX DA CONCESSÃO.**

ITEM	NÚMERO BOX/QUIOSQUE	TOTAL ÁREA EDIFICADA M <sup>2</sup>	DESTINAÇÃO EXPLORAÇÃO	ENDEREÇO
07	Quiosque 01	43,30	Lanchonete, Restaurante, Similares	Av. 23 de Junho, s/nº, Vila Elias.

**\*Exploração comercial geral:** a comercialização de artesanatos, roupas, calçados, acessórios, revistaria, charutaria, floricultura e produtos caseiros, tais como pães, geleias, cucas, bolachas e similares, bem como salgados fritos e assados, refrigerantes, sucos, água, isotônicos;

**\*Exploração comercial de lanchonete, restaurante e similares:** a comercialização de salgados fritos e assados ou feitos e servidos na hora; lanches, porções, pratos de refeição, refrigerantes; sucos; água; isotônicos; doces, tais como balas e chocolates e similares. A exposição e comercialização dos produtos deverão obedecer às normas estabelecidas no Código de Defesa do Consumidor – Lei Federal nº. 8.078, de 11 de setembro de 1990 e Código Sanitário do Estado de São Paulo Lei Estadual nº 10.083, de 23 de setembro 1998 e outras específicas eventualmente existentes e aplicáveis para cada caso.

ITEM	NÚMERO BOX/QUIOSQUE	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	DADOS DA CONSTRUÇÃO
07	Quiosque 01	Imóvel Comercial situado na Av. 23 de Junho, s/nº, Vila Elias, contem um quiosque medindo em um total de 43,30 m <sup>2</sup>	Construção em alvenaria, piso queimado e esquadrias, portas de madeira, cobertura em telhas cerâmicas. A estrutura da construção encontra-se em boas condições.

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....







**CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**  
**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

Concedente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA**

Advogados: **ELSON KLEBER CARRAVIERI** - Advogado – OAB/SP. 156.582

Concessionária: **JOANA MOREIRA DA SILVA VITOR LANCHONETE - ME**

Advogados:

Contrato nº: **063/2014** – Data da Assinatura: **01/08/2014**

**Objeto: Outorga de concessão de direito real de uso de 06 (seis) boxes da Praça Adhemar de Barros, localizados na Avenida Doutor Adhemar de Barros, s/nº, Centro, 01 (um) quiosque da Praça do Skate/Rodoviária, localizado na Avenida 23 de Junho, s/nº, Vila Elias e 01 (um) quiosque do Campo Municipal/CEXPEJAC, localizado na Rua Pinto de Almeida, s/nº, Centro, pertencentes ao Município de Jacupiranga.**

Na qualidade de Concedente e Concessionária, respectivamente, do Termo acima identificado, e cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

Jacupiranga, 01 de Agosto de 2.014.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA**

José Cândido Macedo Filho - Prefeito Municipal

Pelo poder Concedente

**JOANA MOREIRA DA SILVA VITOR LANCHONETE - ME**

Joana Moreira da Silva Vitor

Pela Concessionária

Rubricas: 1ª (Prefeito)..... 2ª (Contratada)..... 1ª (Testemunha)..... 2ª (Testemunha)..... Visto do Jurídico.....

