



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 019/2016

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 019/2016, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA E O SR. PAULO CYPRIANO DOMINGUES JUNIOR, CUJO OBJETO REFERE-SE A LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, SITO A RUA 23 DE JUNHO, Nº 619, VILA ELIAS, NESTE MUNICÍPIO DE JACUPIRANGA, PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CARTÓRIO ELEITORAL DA 228ª ZONA ELEITORAL DA COMARCA DE JACUPIRANGA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES. Processo nº 015/2016 – Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel nº 002/2016.

Aos 03 (Três) dias do mês de Maio do ano dois mil e dezenove, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA**, através da **SEÇÃO DE LICITAÇÕES DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Hilda Mohring Macedo, nº 777 – Vila Elias – nesta cidade de Jacupiranga, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.582.185/0001-90, neste ato representado pela Prefeita Municipal, a Sr.ª DÉBORA CRISTINA VOLPINI ANDRÉ, brasileira, natural de São Caetano do Sul/SP, casada, portadora do RG. Nº 30.436.386-8/SSP/SP, e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 214.332.578-90, residente e domiciliada a Rua Babaçu, nº 72, Bairro Botujuru, nesta cidade e Comarca de Jacupiranga/SP, doravante denominado **LOCATÁRIA** e do outro lado o Sr. **PAULO CYPRIANO DOMINGUES JUNIOR**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG Nº 25.186.769-9/SSP/SP, CPF/MF 250.617.628-43, residente e domiciliado à Rua Fausto de Camargo, nº 44, Bairro Vila Elias, CEP: 11940-000 em Jacupiranga/SP, doravante denominado **LOCADOR**; firmam o presente TERMO ADITIVO, pelas cláusulas e condições que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente termo, o reajuste de preços de mercado e a prorrogação da vigência do contrato supra mencionado, pelo período de mais 12 (doze) meses, contados do seu vencimento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

2.1 Fica prorrogada a vigência do presente contrato por mais 12 (doze) meses, inserido no seguinte período: de 07/05/2019 a 06/05/2020, conforme previsto no item 2.1 da cláusula segunda do contrato inicial firmado entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E PAGAMENTO

3.1 Diante da renovação da vigência inserida pelo presente instrumento, fica previsto o pagamento de mais 12 (doze) parcelas mensais, referente à locação do imóvel em questão, com fundamento legal no § 8º do artigo 65 da Lei Federal 8.666/93 e suas atualizações posteriores; bem como no item 2.1 da Cláusula Segunda do Contrato inicial firmado entre as partes, no valor mensal reajustado pelo IPCA/IBGE do mês de abril de 2019 equivalente a 4,94%, passando do valor pago inicialmente de R\$ 1.144,70 (Um Mil Cento e quarenta e quatro Reais e setenta Centavos) para o valor reajustado de R\$ 1.201,25 (Um Mil Duzentos e Um Reais e Vinte e Cinco Centavos) totalizando para o período de 12 (doze) meses da nova vigência, o valor total de R\$ 14.415,00 (Quatorze Mil, Quatrocentos e Quinze Reais).



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1 Ratificam-se integralmente as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, do qual este Termo Aditivo passa a fazer parte integrante e complementar.

E por estarem de acordo com as condições aqui estipuladas, lavrou - se o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e para o mesmo efeito, o qual, após lido e achado conforme, é assinado pelas partes: CONTRATANTE, CONTRATADA e testemunhas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA, em 03 de Maio de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA
DÉBORA CRISTINA VOLPINI ANDRÉ
Prefeita Municipal
Pela LOCATÁRIA

PAULO CYPRIANO DOMINGUES JUNIOR
Proprietário - Pelo LOCADOR

Testemunhas:

Denis da Silva Pinto
RG 48.234.380-1 SSP/SP
CPF 373.227.228-17

Guilherme dos Santos Andrade de Jesus
RG 45.514.379-1 SSP/SP
CPF 376.024.668-02

VISTO E APROVADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA

GIULIANO NORBERTO FOGAÇA
Advogado – OAB/SP. 314.749
Procurador Jurídico

Rubricas: 1ª(Prefeito).....2ª(Contratada).....1ª(Testemunha).....2ª(Testemunha).....Visto do Jurídico.....



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

Locatária: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA

Locador: PAULO CYPRIANO DOMINGUES JUNIOR

3º Termo Aditivo ao Contrato Nº (de Origem): 019/2016– Data da Assinatura: 03/05/2019

Objeto: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, SITO A RUA 23 DE JUNHO, Nº 619, VILA ELIAS, NESTE MUNICÍPIO DE JACUPIRANGA, PARA USO E FUNCIONAMENTO DO CARTÓRIO ELEITORAL DA 228ª ZONA ELEITORAL DA COMARCA DE JACUPIRANGA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.

Advogado (s): Contratante: GIULIANO NORBERTO FOGAÇA – OAB/SP Nº 314.749 e

Contratada: _____

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito à análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA 03/05/2019

Rubricas: 1ª(Prefeito).....2ª(Contratada).....1ª(Testemunha).....2ª(Testemunha).....Visto do Jurídico.....



Prefeitura Municipal de Jacupiranga

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ/MF 46.582.185/0001-90 – Insc. Estadual Isenta – www.jacupiranga.sp.gov.br - Fone (13)3864.6400
Av. Hilda Mohring de Macedo, 777, Vila Elias, CEP 11940-000 – Jacupiranga / SP

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: DÉBORA CRISTINA VOLPINI ANDRÉ

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 214.332.578-90 RG: 30.436.386-8

Data de Nascimento: 17/10/1978

Endereço residencial completo: Rua Babaçu, nº 72, Bairro Botujuru, Jacupiranga/SP

E-mail institucional: prefeita@jacupiranga.sp.gov.br

E-mail pessoal: dcvolpini@hotmail.com

Telefone(s): (13) 3864-6400

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pela LOCATÁRIA:

Nome: DÉBORA CRISTINA VOLPINI ANDRÉ

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 214.332.578-90 RG: 30.436.386-8

Data de Nascimento: 17/10/1978

Endereço residencial completo: Rua Babaçu, nº 72 - Bairro Botujuru - Jacupiranga/SP

E-mail institucional: prefeita@jacupiranga.sp.gov.br

E-mail pessoal: dcvolpini@hotmail.com

Telefone(s): (13) 3864-6400

Assinatura: _____

Pelo LOCADOR:

Nome: PAULO CYPRIANO DOMINGUES JUNIOR

Cargo: Proprietário

CPF: 095.084.148-04 - RG: 3.400.529-8

Data de Nascimento: 11/07/1975

Endereço residencial completo: Rua Almeida Agostinho, nº 96, Vila Elias, Jacupiranga/SP, CEP: 11940-000

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Telefone(s): (13) 3864-3330

Assinatura: _____

Advogado: (*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

Rubricas: 1ª(Prefeito).....2ª(Contratada).....1ª(Testemunha).....2ª(Testemunha).....Visto do Jurídico.....