

JUSTA CONSTRUTORA

É de confiança, é justa.

Araras SP, 22 de agosto de 2022.

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUPIRANGA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 077/2022**

PROPOSTA COMERCIAL

Razão Social: Justa Construtora EIRELI. ME.
Endereço: Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos.
CNPJ: 14.954.601/0001-48 Inscr. Estadual: 182.089.679.113
Insc. Municipal nº 30.531
Cidade: Araras Estado: São Paulo CEP: 13.607-451
Telefone: (19) 3542-4966 Cel.: (19) 9 8867-8949
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinatura de Contrato: Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35.

Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

*Condições de pagamento, conforme Edital.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de construção da Casa da Convivência, no bairro Jardim Botujuru, conforme definido nos elementos técnicos constantes dos anexos deste Edital, que deverão ser realizados de acordo com as especificações e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Apresentamos pelo presente TERMO DE PROPOSTA COMERCIAL, as condições para o cumprimento do objeto da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 005/2022**, objeto do certame licitatório referido acima, sendo o valor global em nossa proposta de **R\$ 758.780,38** (Setecentos e cinquenta e oito mil e setecentos e oitenta reais e trinta e oito centavos), fixos e irrevogáveis.

COMPOSIÇÃO DE BDI (PERCENTUAL APLICADO) conforme solicitado no subitem 7.9 da cláusula sétima do edital 23,16 % (Necessária apresentação de Planilha Orçamentária e Cronograma-Físico Financeiro pela empresa).

Justa Construtora Eireli.
Fonc: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

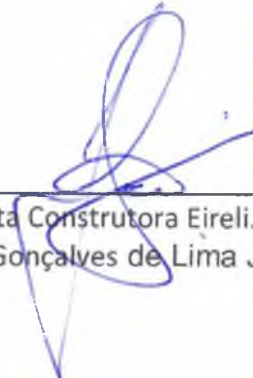
JUSTA CONSTRUTORA

É de confiança, é justo.

Em anexo, apresentamos a(s) planilha(s) orçamentária(s) e o(s) cronograma(s) físico - financeiro(s) que detalham a composição do preço global acima proposto.

- O Prazo de validade da presente proposta será de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura dos envelopes 2 - Proposta.
- Critério de Medição: Serviço executado a preço unitário, medição mensal.
- Pela presente proposta, colocamos nossa empresa a disposição do Órgão Licitante, para a assinatura do contrato, estando dispostos a cumprir o prazo para execução das obras na Tomada de Preços supra, que não poderá ser superior a 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de nossa ciência na A.I.S. Autorização de Início dos Serviços, de acordo com o cronograma específico do anexo III do Edital.
- Prazo de início dos serviços: Após a emissão da Ordem de Início expedida pelo Departamento de Planejamento Urbano e Fiscalização de Obras.
- Pela presente proposta, aceitamos as condições de pagamento dispostas no item 11.4 do edital.

Eu, **JAIR GONÇALVES DE LIMA JÚNIOR**, Diretor RG nº **44.526.486-X** CPF/MF n.º **376.456.358-35** DECLARO pela apresentação da presente proposta, sob as penalidades legais, em nome da empresa **JUSTA CONSTRUTORA EIRELI ME**, CNPJ/MF n.º **14.954.601/0001-48**, Inscrição Estadual nº **182.089.679-113**, Inscrição Municipal nº **30.531**, Endereço da sede **AV. MELVIN JONES, 2479 CHÁCARA HEITOR VILLA LOBOS – ARARAS/SP**, que nos preços dispostos acima, encontram -se incluídos, além do lucro, todos os custos diretos e indiretos, bem como quaisquer outras despesas, inclusive as relativas ao pagamento do pessoal, bem como dos veículos, materiais, equipamentos, combustível, impostos, tributos de qualquer natureza e todas as demais despesas relacionadas com a execução das obras constantes de nossa proposta, objeto da presente licitação.



Justa Construtora Eireli. ME.
Jair Gonçalves de Lima Junior

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@email.com



Planilha Orçamentaria

Item	Código	Serviços	Un	Qtde	Valor Unit	Valor Total
		CASA DA CONVIVENCIA COM CANTEIRO E ADMINISTRAÇÃO LOCAL INCLUSOS NO BDI				RS 758.780,38
		CASA DA CONVIVENCIA		1		RS 758.780,38
		SERVICOS PRELIMINARES				RS 3.307,05
263.0101		LOCACAO DA OBRA				
263.010101	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	226,51	RS 14,60	RS 3.307,05
		FUNDAÇOES				RS 32.159,67
263.02.01		ESTRUTURA DE CONCRETO - ESTACAS				
263.02.0101	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 l	M	180	RS 73,25	RS 13.185,00
263.02.02		ESTRUTURA DE CONCRETO - BLOCOS DE FUNDAÇÃO				
263.02.02.01	11.01.60	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	3,2	RS 438,21	RS 1402,27
263.02.02.02	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,2	RS 173,00	RS 553,60
263.02.02.03	09.01020	Forma em madeira comum para fundação	M2	216	RS 94,50	RS 2.041,20
263.02.02.04	10.01040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	179	RS 14,20	RS 2.541,80
263.02.03		ALVENARIA DE EM BASAMENTO - FUNDAÇÃO				
263.02.03.01	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	43,99	RS 71,00	RS 3.066,49
263.02.03.02	17.02.020	Chapisco	M2	86,38	RS 7,00	RS 604,66
263.02.03.03	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	1,73	RS 813,00	RS 1406,49
263.02.03.04	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	86,38	RS 61,00	RS 5.269,18
263.02.03.05	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	86,38	RS 6,40	RS 552,83
263.02.03.06	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, arg	M3	14,25	RS 107,80	RS 1.536,15
		SUPER ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				RS 62.451,19
263.03.01		ESTRUTURA DE CONCRETO - PILARES, VIGAS E BALDRAMES				
263.03.0101	11.01.60	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	15,5	RS 438,00	RS 6.789,00
263.03.0102	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	15,5	RS 120,10	RS 1.861,55
263.03.0103	09.01020	Forma em madeira comum para fundação	M2	76,55	RS 94,50	RS 7.233,98
263.03.0104	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	140,85	RS 181,25	RS 25.529,06
263.03.0105	10.01040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1082,00	RS 14,30	RS 15.472,60
263.03.0106	10.01060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	3,18	RS 17,50	RS 5.565,00
		ALVENARIA				RS 21.242,61
263.04.01		ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO CERAMICO APARENTE				
263.04.0101	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	217,83	RS 71,25	RS 15.506,14
263.04.0102	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,77	RS 1975,36	RS 1.521,03
263.04.02		ALVENARIA DE VEDAÇÃO				
263.04.02.01	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	M2	65,61	RS 64,25	RS 4.216,44
		LAJES				RS 14.528,43
263.05.01		ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJES PRE-MOLDADAS				
263.05.0101	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerameca - LT 16 (12+4) e capa concre	M2	34,39	RS 161,00	RS 5.536,79
263.05.02		LAJES MACIAS				
263.05.02.01	11.01.60	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	2,49	RS 438,21	RS 1.091,14
263.05.02.02	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,49	RS 120,13	RS 299,12
263.05.02.03	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	20,72	RS 181,21	RS 3.754,67
263.05.02.04	10.01040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	269	RS 14,30	RS 3.846,70

COBERTURA						RS 90.733,37
263.06.01		TELHAMENTO				
263.06.0101	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, co	M2	256,48	R\$ 275,01	RS 70.534,56
263.06.0102	16.12.040	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado calandrado,	M2	44,25	R\$ 284,50	RS 12.589,13
263.06.02		RUFOS E CALHAS				
263.06.0201	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	65,04	R\$ 117,00	RS 7.609,68
REVESTIMENTOS						RS 13.178,37
263.07.01		INTERNO				
263.07.0101	17.02.020	Chapisco	M2	168,31	R\$ 7,02	RS 1.181,54
263.07.0102	17.02.120	Emboço comum	M2	168,31	R\$ 21,70	RS 3.652,33
263.07.0103	17.02.220	Reboco	M2	109,36	R\$ 13,10	RS 1.432,62
263.07.0104	18.11.045	Azulejo 30x40 junta a prumo com argamassa e rejuntamento	M2	58,95	R\$ 117,25	RS 6.911,89
PISO						RS 43.323,82
INTERNO						
CONTRAPISO						
263.08.010101	11.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	155,65	R\$ 13,01	RS 2.025,01
263.08.010102	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	10,81	R\$ 153,03	RS 1.654,25
263.08.010103	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	10,81	R\$ 365,21	RS 3.947,92
263.08.010104	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	10,81	R\$ 86,25	RS 932,36
263.08.010105	11.18.060	Lona plástica	M2	168,31	R\$ 3,25	RS 547,01
263.08.0102		ACABAMENTO DE PISO				
263.08.0102.01	18.06.142	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior,	M2	26,93	R\$ 164,01	RS 4.416,79
263.08.0102.02	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima	M2	26,93	R\$ 12,50	RS 336,63
263.08.0102.03	18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o	M	9,62	R\$ 26,20	RS 252,04
263.08.0102.04	18.06.510	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, alt	M	9,62	R\$ 0,98	RS 9,43
263.08.0102.05	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	165,92	R\$ 95,01	RS 17.664,26
263.08.0102.06	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	83,57	R\$ 46,20	RS 3.860,93
263.08.0102.07	17.40.150	Resina acrílica para piso de granilite	M2	194,28	R\$ 32,02	RS 6.220,85
263.08.0102.08	32.07.040	Junta plástica de 3/4" x 1/8"	M	154,93	R\$ 9,40	RS 1.456,34
EXTERNO CALCADA						RS 5.477,44
263.09.01		CONTRAPISO				
263.09.0101	11.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	82,86	R\$ 13,01	RS 1.078,01
263.09.0102	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,75	R\$ 153,02	RS 879,87
263.09.0103	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	5,75	R\$ 365,01	RS 2.098,81
263.09.0104	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	5,75	R\$ 86,21	RS 495,71
263.09.02		PISO PODOTÁTIL				
263.09.02.01	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa	M2	5,28	R\$ 160,20	RS 845,86
263.09.02.02	30.04.070	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25x2,5cm) com argamassa industrializada pa	M2	5,28	R\$ 15,00	RS 79,20
IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO						RS 651,82
263.10.01	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	50,14	R\$ 13,00	RS 651,82
ESQUADRIAS METÁLICAS						RS 65.266,89
263.1101		PORTAS METÁLICAS				
263.110101	24.02.010	Porta em ferro de abrir, para receber vidro, sob medida	M2	6,98	R\$ 1.185,25	RS 8.273,05
263.110102	24.01.110	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida	M2	3,27	R\$ 953,00	RS 3.116,31
263.110103	24.02.054	Porta corta-fogo classe P 90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	2,10	R\$ 1.623,20	RS 3.408,72
263.1102		JANELAS E CAIXILHOS DE VIDRO FIXO				
263.1102.01	26.03.070	Vidro laminado temperado Incolor de 8mm	M2	70,00	R\$ 530,50	RS 37.135,00
263.1102.02	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	542,56	R\$ 19,00	RS 10.308,64
263.1102.03	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	39,00	R\$ 46,21	RS 1.802,19
263.1103		ALCAPAO				
263.1103.01	24.03.100	Açapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,72	R\$ 1.698,59	RS 1.222,98

JUSTA CONSTRUTORA

É de confiança, e Justa.

ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS							R\$ 7.089,46
1263.12.01		PORTAS INTERNAS					
1263.12.0101	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	6,00	R\$ 564,25		R\$ 3.385,50
1263.12.0102	28.01040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1folha	CJ	6,00	R\$ 287,00		R\$ 1.722,00
1263.12.0103	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	3,28	R\$ 51,00		R\$ 1.685,92
1263.12.0104	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1	UN	2,00	R\$ 148,02		R\$ 296,04
		PINTURA					R\$ 17.488,35
1263.13.01		VERNIZ ALVENARIA EXTERNA APARENTE					
1263.13.0101	33.03.750	Verniz acrílico	M2	19,97	R\$ 35,01		R\$ 6.720,87
1263.13.02		PINTURA PORTAS INTERNAS					
1263.13.02.01	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	31,00	R\$ 46,60		R\$ 1.444,60
1263.13.03		PINTURA CALHAS E RUFOS					
1263.13.03.01	33.11050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	47,48	R\$ 46,01		R\$ 2.164,55
1263.13.04		PINTURA INTERNA					
1263.13.04.01	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	158,70	R\$ 14,90		R\$ 2.364,63
1263.13.04.02	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	158,70	30,08		R\$ 4.773,70
		COMPLEMENTOS					R\$ 2.400,43
1263.14.01		SOLEIRA					
1263.14.0101	19.01062	Peitoril e/ou soleira em granito - espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	8,74	R\$ 166,50		R\$ 1.455,21
1263.14.02		PEITORIS E ABAS					
1263.14.02.01	19.01062	Peitoril e/ou soleira em granito - espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	8,68	R\$ 166,50		R\$ 1.445,22
		APARELHOS E METAIS SANITARIOS					R\$ 18.676,96
1263.15.01		LOUCAS E METAIS					
1263.15.0101		LOUCAS, TAMPAS, BANCADAS E ACESSORIOS					
1263.15.010101	44.01800	Bacia sifonada com caixa de descarga aço plada sem tampa - 6 litros	CJ	6,00	R\$ 882,00		R\$ 4.092,00
1263.15.010102	44.20280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	6,00	R\$ 42,01		R\$ 252,06
1263.15.010103	44.01610	Lavatório de louça para canto, sem coluna - sem perfences	UN	2,00	R\$ 210,00		R\$ 426,00
1263.15.010104	44.02062	Tampo/bancada em granito - com frontão - espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,76	R\$ 672,25		R\$ 1.855,41
1263.15.010105	44.01270	Cuba de louça de embutir oval	UN	4,00	R\$ 120,21		R\$ 480,84
1263.15.0102		APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS					R\$ 0,00
1263.15.0102.01	44.03645	Torneira automática de bancada	UN	6,00	R\$ 103,64		R\$ 621,84
1263.15.0102.02	44.20640	Válvula de metal cromado de 1/2"	UN	1,00	R\$ 125,01		R\$ 125,01
1263.15.0102.03	44.03470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 101,25		R\$ 101,25
1263.15.0102.04	44.05330	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x400mm	UN	1,00	R\$ 811,25		R\$ 811,25
1263.15.02		ACESSORIOS - ACESSIBILIDADE					
1263.15.02.01		BARRAS DE APOIO					
1263.15.02.0101	30.01030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1	UN	4,00	R\$ 204,00		R\$ 816,00
1263.15.02.0102	30.01020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1	UN	4,00	R\$ 148,00		R\$ 592,00
1263.15.02.0103	30.01061	Barra de apoio lateral para lavatório - para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aç	UN	2,00	R\$ 229,80		R\$ 459,60
1263.15.02.02		SOCULO PARA BACIA SANITARIA - BANHEROS ACESSIVEL					
1263.15.02.02.01	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	0,39	R\$ 3,00		R\$ 1,17
1263.15.02.02.02	09.02.120	Forma ripada de 5 cm na vertical	M2	0,16	R\$ 190,20		R\$ 30,43
1263.15.02.02.03	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,02	R\$ 489,01		R\$ 9,78
1263.15.02.02.04	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,02	R\$ 116,98		R\$ 2,32
		DIVISORIAS					R\$ 8.379,43
1263.16.01		DIVISORIA SANITARIA					
1263.16.0101	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	7,62	R\$ 262,25		R\$ 1.998,36
1263.16.0102	23.09.420	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	UN	3,00	R\$ 379,59		R\$ 1.138,77
1263.16.0103	28.01070	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	CJ	3,00	R\$ 252,69		R\$ 758,07
1263.16.0104	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	11,52	R\$ 46,58		R\$ 536,60
1263.16.02		DIVISORIA DRYWALL					
1263.16.02.01	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm	M2	19,63	R\$ 135,58		R\$ 2.661,44
1263.16.02.02	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70m	M2	10,56	R\$ 121,80		R\$ 1.286,21
		ESTRUTURA METALICA					R\$ 247.445,24
1263.17.0101	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	9.869,03	R\$ 17,90		R\$ 176.655,64
1263.17.0102	33.07.110	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	9.869,03	R\$ 3,50		R\$ 34.541,61

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

1263.17.02		ESTRUTURA METALICA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO E BALDRAMES				
1263.17.02.01	1101.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	9,92	R\$ 435,25	RS 4.317,58
1263.17.02.02	116.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	9,92	R\$ 168,25	RS 1.668,04
1263.17.02.03	09.01020	Forma em madeira comum para fundação	M2	54,96	R\$ 90,58	RS 4.978,28
1263.17.02.04	10.01040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	832,00	R\$ 14,00	RS 11.648,00
1263.17.03		ESTRUTURA METALICA - ESTACAS				
1263.17.03.01	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	100	R\$ 1955,00	RS 1955,00
1263.17.03.02	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	160,00	R\$ 73,00	RS 11.680,00
		LIMPEZA FINAL				RS 4.918,90
1263.19.01	56.01020	Limpeza final da obra	M2	341,59	R\$ 14,40	RS 4.918,90
		INSTALACOES HIDRAULICAS				RS 27.465,26
1263.19.01		AGUA FRIA E QUENTE				
1263.19.0101		TUBOS E CONEXOES				
1263.19.010101	46.01020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	72,00	R\$ 33,60	RS 2.419,20
1263.19.010102	46.01030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	12,40	R\$ 44,20	RS 548,08
1263.19.0102		REGISTROS				
1263.19.0102.01	47.01030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1"	UN	3,00	R\$ 105,80	RS 317,40
1263.19.0102.02	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	4,00	R\$ 119,40	RS 477,60
1263.19.0103		CAIXA D'AGUA				
1263.19.0103.01	48.02.401	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	2,00	R\$ 734,25	RS 1.468,50
1263.19.0103.02	48.05.010	Torneira de bola, DN= 3/4"	UN	3,00	R\$ 102,00	RS 306,00
1263.19.0103.03	155911	CAIXA D'AGUA DE FIBRA DE VIDRO COM TAMPA 320L	UN	1,00	R\$ 511,70	RS 511,70
1263.19.0104		CAVALETE				
1263.19.0104.01	45.01020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4"	UN	1,00	R\$ 1.600,00	RS 1.600,00
1263.19.02		ESGOTO				
1263.19.02.01		TUBOS E CONEXOES				
1263.19.02.0101	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, i	M	6,80	R\$ 39,60	RS 269,28
1263.19.02.0102	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN	M	16,90	R\$ 50,01	RS 845,17
1263.19.02.0103	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN	M	11,50	R\$ 85,64	RS 984,86
1263.19.02.0104	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN	M	32,00	R\$ 78,50	RS 2.512,00
1263.19.02.02		CAIXAS E RALOS				
1263.19.02.02.01	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	1,00	R\$ 332,01	RS 332,01
1263.19.02.02.02	49.01020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 50 x 50 mm, com grelha	UN	4,00	103,16	RS 412,64
1263.19.02.02.03	154400	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60X50CM	UN	1,00	R\$ 554,01	RS 554,01
1263.19.03		AGUAS PLUVIAIS				
1263.19.03.01		TUBOS E CONEXOES				
1263.19.03.0101	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	UN	34,40	R\$ 69,02	RS 2.374,29
1263.19.03.0102	16.33.250	Calha em PVC 125MM, inclusive conexões - AP	M	36,20	R\$ 94,50	RS 3.420,90
1263.19.03.0103	155256	BOCAL PVC DN 125X88MM - AP	UN	8,00	R\$ 85,26	RS 682,08
1263.19.03.0104	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,20	R\$ 155,21	RS 2.359,19
1263.19.03.0105	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN	M	13,20	R\$ 78,01	RS 1.029,73
1263.19.03.0106	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN	M	1,00	R\$ 50,00	RS 50,00
1263.19.04		INSTALACOES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCENDIO				
1263.19.04.01	49.03.031	Caixa de gordura em concreto pré-moldado, inclusive tampa - 40x40x35 cm	UN	1,00	R\$ 128,10	RS 128,10
1263.19.04.02	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	1,00	R\$ 52,01	RS 52,01
1263.19.04.03	50.10.140	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg	UN	1,00	R\$ 578,20	RS 578,20
1263.19.04.04	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de	UN	1,00	R\$ 13,80	RS 13,80
1263.19.05		INSTALACOES DE GAS COMBUSTIVEL				
1263.19.05.01		TUBOS E CONEXOES				
1263.19.05.0101	46.10.010	Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2"), inclusive conexões	M	3,00	R\$ 89,45	RS 268,35
1263.19.05.02		CENTRAL GLP				
1263.19.05.02.01	45.02.020	Entrada completa de gás GLP domiciliar com 2 bujões de 13 kg	UN	1,00	R\$ 2.950,16	RS 2.950,16

INSTALACOES ELETRICAS						RS 62.5211,44
263.20.01		SPDA				
263.20.0101	39.04.080	Cabo de cobre nu, lâmpera mole, classe 2, de 50 mm ²	M	100,00	R\$ 61,70	R\$ 6.170,00
263.20.0102	39.04.070	Cabo de cobre nu, lâmpera mole, classe 2, de 35 mm ²	M	30,00	R\$ 41,50	R\$ 1.245,00
263.20.0103	42.05.80	Esticador em latão para cabo de cobre	UN	4,00	R\$ 35,01	R\$ 140,04
263.20.0104	42.20.220	Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 50mm ² a 95mm ² para haste de 5/	UN	6,00	R\$ 54,90	R\$ 329,40
263.20.0105	42.20.160	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em T, bitola do cabo de 50-50mm ² a 95-50mm ²	UN	8,00	R\$ 42,00	R\$ 336,00
263.20.0106	42.20.270	Solda exotérmica conexão cabo-ferro de construção com cabo paralelo, bitola do cabo de 50m	UN	2,00	R\$ 44,02	R\$ 88,04
263.20.0107	42.05.20	Haste de aterramento de 5/8" x 3 m	UN	12,00	R\$ 192,00	R\$ 2.304,00
263.20.0108	42.05.300	Tampa para caixa de Inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	12,00	R\$ 59,01	R\$ 708,12
263.20.0109	42.05.30	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	12,00	R\$ 39,90	R\$ 478,80
263.20.0110	42.05.100	Caixa de Inspeção suspensa	UN	4,00	R\$ 75,20	R\$ 300,80
263.20.0111	38.01040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	12,00	R\$ 32,58	R\$ 390,96
263.20.0112	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 15 m	M3	22,50	R\$ 61,80	R\$ 1.390,50
263.20.0113	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	25,88	R\$ 6,00	R\$ 155,28
263.20.02		ILUMINACAO EXTERNA				
263.20.02.01	41.10.400	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para uma luminária, a	UN	2,00	R\$ 774,02	R\$ 1.548,04
263.20.02.02	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	162,00	R\$ 4,90	R\$ 793,80
263.20.02.03	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	54,00	R\$ 14,40	R\$ 777,60
263.20.02.04	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	100	R\$ 104,00	R\$ 10.400,00
263.20.02.05	41.11.116	Luminária do tipo pública em alumínio de 70w, 220v, Led	UN	2,00	R\$ 286,00	R\$ 572,00
263.20.02.06	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 15 m	M3	12,15	R\$ 61,01	R\$ 741,27
263.20.02.07	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	13,97	R\$ 6,00	R\$ 83,82
263.20.03		COZINHA / SALA / ADMINISTRACAO				
263.20.03.01	413.1070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo lumín	UN	10,00	R\$ 313,00	R\$ 3.130,00
263.20.03.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo lum	UN	100	R\$ 301,00	R\$ 30.100,00
263.20.03.03	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR 13057 - 3/4" com acessórios	M	40,00	R\$ 42,01	R\$ 1.680,40
263.20.03.04	40.06.040	Condutete metálico de 3/4"	CJ	16,00	R\$ 40,50	R\$ 648,00
263.20.03.05	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	14,00	R\$ 27,20	R\$ 380,80
263.20.03.06	40.05.80	Interruptor bipolar simples, 1tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 49,69	R\$ 198,76
263.20.03.07	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	380,00	R\$ 4,90	R\$ 1.862,00
263.20.03.08	39.02.010	Cabo de cobre de 15 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	110,00	R\$ 3,20	R\$ 448,00
263.20.04		BANHEIROS				
263.20.04.01	413.1070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo lumín	UN	7,00	R\$ 313,00	R\$ 2.191,00
263.20.04.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo lum	UN	100	R\$ 301,00	R\$ 30.100,00
263.20.04.03	30.08.061	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou c	CJ	2,00	R\$ 532,01	R\$ 1.064,02
263.20.04.04	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR 13057 - 3/4" com acessórios	M	36,00	R\$ 42,00	R\$ 1.512,00
263.20.04.05	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR 13057 - 1" com acessórios	M	8,00	R\$ 49,90	R\$ 399,20
263.20.04.06	40.06.040	Condutete metálico de 3/4"	CJ	18,00	R\$ 40,24	R\$ 724,32
263.20.04.07	40.06.060	Condutete metálico de 1"	CJ	5,00	R\$ 48,01	R\$ 240,05
263.20.04.08	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	6,00	R\$ 27,20	R\$ 163,20
263.20.04.09	40.05.80	Interruptor bipolar simples, 1tecla dupla e placa	CJ	5,00	R\$ 49,21	R\$ 246,05
263.20.04.10	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	69,00	R\$ 4,90	R\$ 338,10
263.20.04.11	39.02.010	Cabo de cobre de 15 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	95,00	R\$ 3,80	R\$ 361,00
263.20.05		SALAO MULTIUSO				
263.20.05.01	413.1040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 36	UN	18,00	R\$ 374,25	R\$ 6.736,50
263.20.05.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo lum	UN	5,00	R\$ 301,00	R\$ 1.505,00
263.20.05.03	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	100,00	R\$ 51,00	R\$ 5.100,00
263.20.05.04	40.04.230	Tomada de canaleta/perfilado universal 2P+T, com caixa e tampa	CJ	19,00	R\$ 34,20	R\$ 649,80
263.20.05.05	38.07.330	Salda lateral simples, diâmetro de 3/4"	UN	7,00	R\$ 12,20	R\$ 85,40
263.20.05.06	38.07.801	Sapata externa de 4 furos 38 x 38 mm	UN	12,00	R\$ 10,00	R\$ 120,00
263.20.05.07	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	8,00	R\$ 27,20	R\$ 217,60
263.20.05.08	40.05.80	Interruptor bipolar simples, 1tecla dupla e placa	CJ	100	R\$ 49	R\$ 4.900,00
263.20.05.09	40.05.170	Interruptor bipolar paralelo, 1tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 65,2	R\$ 260,80

263.20.05.10	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	440,00	4,9	RS 2.156,00
263.20.05.11	39.02.010	Cabo de cobre de 15 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	280,00	3,89	RS 1089,20
263.20.05.12	40.06.040	Condutele metálico de 3/4"	CJ	13,00	40,4	RS 525,20
263.20.05.13	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR 13057 - 3/4" com acessórios	M	25,00	42	RS 1050,00
263.20.05.14	37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A	UN	1,00	859,9	RS 859,90
263.20.05.15	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	2,00	145,6	RS 291,20
263.20.05.16	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 1polo, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, I	UN	1,00	792,3	RS 792,30
263.20.05.17	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	5,00	37,21	RS 186,05
263.20.05.18	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6,00	144	RS 864,00
263.20.06		FRENTE / FUNDO				
263.20.06.01	41.11.115	Luminária tipo arandela retangular externa preta, difusor em polietileno ou vidro leitoso,	UN	13,00	128,5	RS 1670,50
263.20.06.02	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 150lm	UN	26,00	38,12	RS 991,12
263.20.06.03	40.06.040	Condutele metálico de 3/4"	CJ	10,00	40,4	RS 767,60
263.20.06.04	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR 13057 - 3/4" com acessórios	M	30,00	42,4	RS 1272,00
263.20.06.05	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P + T - 10 A - 250 V	UN	2,00	27,2	RS 54,40
263.20.06.06	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	40,00	4,9	RS 196,00
263.20.06.07	39.02.010	Cabo de cobre de 15 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	50,00	3,89	RS 194,50
		AREA EXTERNA				RS 17.575,26
263.2101		CONTRAPISO				
263.210101	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	10,00	13	RS 234,00
263.210102	11.10.040	Lastro de pedra britada	M3	125	153,01	RS 19126
263.210103	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	25,00	686	RS 17.150,00

**JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835**

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=VALID, ou=AR CERTDATA, ou=Videoconferencia, ou=16986332000127, cn=JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2022.08.18 10:46:46 -03'00'

Justa Construtora Eireli. ME.

Jair Gonçalves de Lima Junior

CRONOGRAMA FISICO FINACEIRO

Obra: Requalificação Centro Historico								
Local: Rua Dos Expedicionários 1 Centro								
Convenio: 330/2021								
Serviços	Descrição	VALOR	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.307,05	100%					
2	FUNDAÇÕES	R\$ 32.159,67	100%					
3	SUPER ESTRUTURA CONCRETO ARMADO	R\$ 62.451,19		50%	50%			
4	ALVENARIA	R\$ 21.242,61		50%	50%			
5	LAJES	R\$ 14.528,43			100%			
6	COBERTURA	R\$ 90.733,37				100%		
7	REVESTIMENTOS	R\$ 13.178,37				100%		
8	PISO	R\$ 43.323,82		25%	25%	25%	25%	
9	EXTERNO CALÇADA	R\$ 5.477,44					100%	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO	R\$ 651,82		75%	25%			
11	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 65.266,89				50%	50%	
12	ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS	R\$ 7.089,46				50%	50%	
13	PINTURA	R\$ 17.488,35					25%	75%
14	COMPLEMENTOS	R\$ 2.900,43					100%	
15	APARELHOS E MATAIS SANITARIOS	R\$ 10.676,96					100%	
16	DIVISÓRIAS	R\$ 8.379,43					50%	50%
17	ESTRUTURA METALICAS	R\$ 247.445,24	25%	25%	50%			
18	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 4.918,90						100%
19	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 27.465,26		10%	20%	20%	25%	25%
20	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 62.520,44		10%	20%	20%	25%	25%
21	AREA EXTERNA	R\$ 17.575,26			25%	25%	25%	25%
VALOR TOTAL		R\$ 758.780,38	12,86%	16,36%	28,17%	22,78%	13,35%	6,47%
VALOR NO PERIODO			R\$ 97.579,16	R\$ 124.136,47	R\$ 213.748,43	R\$ 172.850,17	R\$ 101.297,18	R\$ 49.093,09
VALOR ACUMULADO			R\$ 97.579,16	R\$ 221.715,63	R\$ 435.464,06	R\$ 608.314,23	R\$ 709.611,41	R\$ 758.780,38

**JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645635
835**

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
DN: c=BR, o=|CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=VALID, ou=AR CERTDATA, ou=Videoconferencia, ou=16986332000127, cn=JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2022.08.18 10:47:14 -03'00'

Justa Construtora Eireli. ME.

Jair Gonçalves de Lima Junior

COMPOSIÇÃO BDI

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACETAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	5,37%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	7,80%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,81%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,99%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	5,65%			
PIS	3,00%	Conforme Legislação		
COFINS	0,65%			
ISS	2,00%	Conforme legislação municipal		
[2] Desoneração	0,00%	0% OU 2%		
[2] BDI ADOTADO	23,16%	22,95%	24,79%	27,80%
[1] Preencher células em amarelo				
[2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado				
		20,34%	22,12%	25,00%

**JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835**

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=VALID, ou=AR CERTDATA, ou=Videoconferencia, ou=16986332000127, cn=JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2022.08.18 10:43:57 -03'00'

Justa Construtora Eireli. ME.

Jair Gonçalves de Lima Junior



É de confiança, é justa.

Araras SP, 22 de agosto de 2022.

DECLARAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 005/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 077/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DA CASA DA CONVIVÊNCIA, NO BAIRRO JARDIM BOTUJURU.

A empresa **JUSTA CONSTRUTORA EIRELI ME** inscrita no CNPJ sob n.º **14.954.601/0001-48** com sede à **AV. MELVIN JONES, 2479 – CHÁCARA HEITOR VILLA LOBOS – ARARAS/SP**, por seu representante legal/ Diretor Sr. **JAIR GONÇALVES DE LIMA JÚNIOR** para fins de participação no procedimento licitatório de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 05/2022**, **DECLARA** que todo e qualquer contrato de subempreitada relacionada com o serviço deverá ser previamente submetida à Prefeitura que, por sua vez, estudará o interesse e conveniência dessa subempreitada e, se concordar, deverá dar anuência expressa, Declara também que no preço proposto, estão incluídos todos os encargos e tributos decorrentes do serviço.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente declaração:

**JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764
5635835**

Assinado de forma digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=VALID, ou=AR CERTDATA,
ou=Videoconferencia,
ou=16986332000127, cn=JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2022.08.17 12:04:16 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com