

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: “Reforma do Ginásio de Esporte”

Localização da Unidade: Rua Guará – Flor da Vila – Jacupiranga/SP

INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas para execução das obras e serviços. Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, as normas técnicas da ABNT e quando necessários laudos a ser especialmente emitidos pôr laboratórios técnicos de materiais, devidamente credenciados. Quando as circunstâncias ou condições peculiares assim o exigirem, poderá ser feita a substituição de alguns materiais e/ou componentes especificados por outros similares, desde que previa e devidamente submetidos à aprovação do contratante. Todos os serviços deverão ser realizados por profissionais habilitados, devidamente vestidos e calçado, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados a cada função. Devem ser seguidas todas as medidas discriminadas pelas normas de segurança do trabalho, e em especial a NR 18, sendo esta específica para construção civil. Essas medidas serão partes integrantes do processo de fiscalização, podendo o fiscal afastar o funcionário que não estiver devidamente trajado ou submetido a algum tipo de risco.

Todos os serviços os serviços detalhados abaixo deverão seguir os critérios de medições da tabela CDHU, utilizada para elaboração da planilha de orçamento.

DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1.1 SERVIÇOS PRELIMILARES

A placa da obra será confeccionada em chapa de aço e instalada com pontaletes de madeira 10 x 10, cujo local da instalação da mesma será indicado pela Contratante;

Todos os serviços de retirada de materiais e/ou demolição obedecerão aos critérios das normas técnicas vigentes e a segurança do trabalhador. Todos os itens removidos serão separados conforme especificidades exigentes, descartados via bota-fora, ou local indicado pela Prefeitura. Considerando ainda que para o serviço de retirada das telhas, a Contratada deverá convalidar com a Contratante se serão deslocadas ao depósito municipal para uso futuro ou descartadas.

2. COBERTURA

Após a retirada das telhas existente, será averiguada toda a estrutura metálica, e existindo a necessidade de substituição ou reparo de algumas terças, treliças, estas deverão ser realizadas, para que assim possa executar o serviço de novas telhas metálicas em chapa de aço pré-pintada.

3. ESQUADRIAS

Após as retiradas das portas metálicas frontais e lateral, serão instaladas novas portas em chapa de aço com barra antipânico, atendendo a exigência do Corpo de Bombeiro.

As demais portas existentes e caixilhos de ferro serão retirados e substituídos por esquadrias de alumínio.

Todas as especificações deverão atender normas, critério de medição e seus quantitativos foram obtidos por meio de visita *in loco*, projeto e memória de cálculo.

4. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

Após a demolição do revestimento cerâmico, serão substituídos os registros de gavetas pressão, ralos, lavatório coletivo e as válvulas hidra. Deverá ser averiguado os estados de conservação das tubulações existentes pela contratada e ocorrendo à necessidade de substituição, será realizada, para sim ser liberado o serviço de revestimento cerâmico nas paredes.

Todas as bacias sanitárias serão substituídas.

5. REVESTIMENTO – PAREDE – TETO

O banheiro que contempla os requisitos para acessibilidade, assim como o Sanitário Feminino, Sanitário Masculino, Vestiário I e Vestiário II, receberão o assentamento do azulejo em todas as suas paredes a uma altura de 2,00 metros do piso, havendo necessidade de chapisco e emboço antes e piso cerâmico.

O piso cerâmico deverá ser assentado em argamassa colante industrializada tipo AC-II, limpeza da superfície de assentamento. Atender absorção de água: $3\% < Abs < 6\%$, grupo BIIa. Abrasão superficial: classe de abrasão 5 (PEI-5), resistência ao manchamento classe de limpabilidade 5 (máxima facilidade de remoção de mancha); resistência química classe B; resistência ao risco (escala Mohs) : > 8 ; resistência a gretagem; resistência ao choque térmico; coeficiente de atrito: $> 0,55$ (classe de atrito 2). Atender as normas técnicas: NBR 9817, NBR 13816, NBR13817, NBR 13818 e NBR 14081-1.

Será realizado o rejuntamento em argamassa industrializada flexível para rejunte de juntas, de cores diversas, para áreas internas e externas e acabamento final com a utilização de esponja macia ou frisador plástico, de acrílico, ou de madeira e depois ocorrerá a limpeza das juntas, conforme recomendações dos fabricantes. Norma técnica: NBR 9817.

O azulejo nas medidas de 20x20 cm, assentados sobre o azulejo existente, será realizado com argamassa industrializada de piso sobre piso. Placa cerâmica esmaltada, de primeira qualidade (classe A ou classe extra), indicada para revestimentos internos/externos de paredes, estilo monocolor, com as seguintes características:

- a) Referência comercial: Pierini, Eliane ou equivalente;
 - b) Absorção de água: Abs > 10%, grupo BIIa classificação Porosos (alta absorção, resistência mecânica baixa);
 - c) Resistência química: mínima classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);
 - d) Resistência a manchas: mínima classe de limpabilidade 3 (mancha removível com produto de limpeza forte);
 - e) Resistente ao choque térmico;
- Remunera-se neste serviço também, o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-I, rejunte flexível em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e rejuntamento das placas com junta média de 3 mm. Normas técnicas: NBR 13816, NBR 13817, NBR 13818 e NBR 14081-1.

6. PINTURA

Antes de iniciar a pintura em massa, a superfície deverá estar limpa, lixada e com o pó removido. Em seguida a aplicação de selador, da tinta plástica a base de resina acrílica, solúvel em água em 2 ou 3 demãos sobre a superfície revestida em massa, conforme especificações do fabricante e as normas. Referência comercial: “Metalates Antimofo”, de fabricação da Sherwin Williams ou equivalente. As demais tintas piso, esmalte deverão atender os critérios de aplicação dos fabricantes.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Para atender alguns critérios de acessibilidade, será demolido parte de arquibancada para novas vagas para pessoas com necessidade especiais, serão 5 (cinco) vagas, sendo

necessário instalação de guarda corpo, corrimão e construção de novos degraus, conforme projeto apresentado.

Ocorrerá também o serviço de troca de calhas existentes e limpeza de caixas d'água.

Por fim, concluem-se os serviços com a limpeza final, na qual deverá ser previamente retirado todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado e posterior limpeza geral de todo o ambiente.

Jacupiranga, 08 de dezembro de 2023.

RITA MARISA CASTRO BECHER RODRIGUES
CREA - 5069824288-SP





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DCD5-95A9-6351-5AE8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RITA MARISA CASTRO BECHER RODRIGUES (CPF 836.XXX.XXX-91) em 08/12/2023 16:07:50 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/DCD5-95A9-6351-5AE8>