



## **ANEXO II**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

(item 02 do Anexo XI - Check List)

#### **1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O objeto em questão é a única edificação pública do tipo quadra poliesportiva localizada no bairro Vila Elias, portanto o processo de reforma da quadra do Bairro do Vila Elias se faz necessário para reestabelecer um espaço de lazer e entretenimento no bairro visto que o local há anos não vem sendo utilizado. Cabe ao poder Executivo, construir, manter e zelar pelo patrimônio público.

#### **2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO**

O recurso desta contratação é objeto de recursos próprios, oriundos de fonte 1. Desta forma o planejamento foi realizado a fim de recuperar, revitalizar e reestabelecer uma área de lazer no bairro Vila Elias.

#### **3 - RESULTADOS PRETENDIDOS**

Prestar a devida manutenção que a estrutura no momento necessita e após a execução do serviço a quadra estará adequada ao uso visando zelar pela estrutura e principalmente a segurança dos usuários do espaço público.

#### **4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Ser empresa do ramo de construção civil. Trata-se de obra de construção civil de reforma de quadra, não havendo contrato vigente com o mesmo objeto. A prefeitura Municipal de Jacupiranga não possui os equipamentos necessários e nem o número de funcionários disponíveis capacitados a executar esses serviços.

A execução do objeto da contratação se dará em conformidade com as cláusulas, condições, garantias, obrigações e responsabilidades entre as partes, conforme termo de referência e instrumento contratual a ser elaborado.



## 5 - LEVANTAMENTO DA DEMANDA

Conforme a demanda solicitada, a quadra da Vila Elias tem como objetivo de reestabelecer um espaço de lazer e entretenimento em um bairro altamente populoso no município.

## 6 - SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

As soluções existentes no mercado, são a contratação de empresa especializada em construção civil. Para tanto, após a confecção da Planilha Orçamentária, com base na CDHU, onde se levantou o valor necessário e aproximado para a realização das reformas da quadras.

## 7 - ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

A solução mais adequada é a contratação de empresa experiente e especializada no ramo para que a execução do objeto resulte nos **RESULTADOS PRETENDIDOS** (item 3).

## 8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não a necessidade de parcelamento na solução uma vez que com as reformas o espaço ficara apto ao uso.

## 9 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- Estudo técnico preliminar para decidir o modo em que será melhor e mais viável a prestar a devida manutenção na estrutura para com base nisso dar continuidade ao processo.
- Confecção de planilha orçamentária, que servirá de base para análise dos orçamentos apresentados pelas empresas.
- Recebimento de propostas.
- Análise de Propostas.
- Indicação da empresa vencedora do certame.



- Juntada de documentos para envio a Seção de Compras e Licitações, conforme solicitados para a Modalidade Dispensa de Licitação.
- Envio de Documentos a Seção de Compras e Licitações.

## 10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a atender essa demanda.

OBSERVAÇÃO: não foram inseridos nesta minuta os itens que tratam das exigências da legislação de licitação (encargos, acompanhamento e fiscalização, pagamento entre outros) por entender que estes itens devem ser alinhados com a Comissão de Licitação de cada Órgão.

## 11 – LOCAIS DE ENTREGA E MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

Os locais a serem executados os serviços são:

- *Quadra da Vila Elias: Rua Barão Geraldo s/n Bairro Vila Elias no município de Jacupiranga.*
- *24°42'18.8"S 48°00'23.8"W*

## 12- POLÍTICA DE REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E DESCARTE

A empresa contratada ficara responsável pelo descarte ambientalmente correto dos resíduos de construção civil.

## 13- PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não haverá necessidade de adequação do ambiente pois o objeto em questão é uma estrutura já existente e com o serviço o objeto não será realocado, a empresa especializada irá realizar a desmontagem e remontagem correta no mesmo local onde já está localizada a estrutura.

## 14- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item "ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA" se mostra tecnicamente viável



e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Jacupiranga, 29 de Abril de 2023.

**Amauri Maia Rocha**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Fiscalização de Obras



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0F8E-7801-01C9-4C00

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ AMAURI MAIA ROCHA (CPF 384.XXX.XXX-82) em 08/05/2024 13:44:59 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE FRANZ AMARILLA TERRA (CPF 559.XXX.XXX-20) em 08/05/2024 17:04:48 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/0F8E-7801-01C9-4C00>