



ANEXO II

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(item 02 do Anexo XI - Check List)

1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O objeto em questão é a única edificação pública de mesmo tipo localizada no bairro Jardim Botujuru, portanto o processo de reforma da quadra do Jd. Botujuru) faz-se de extrema necessidade pelo fato da estrutura estar sem uso e apresentar riscos aos usuários, de modo em que a estrutura atualmente está necessitando de manutenção visando prover o conforto e principalmente a segurança dos moradores e usuários do local.

2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

O recurso desta contratação é objeto de Recurso Próprios e emendas parlamentares. Desta forma o planejamento foi realizado a fim de recuperar uma área de lazer no bairro Jd. Botujuru.

3 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Prestar a devida manutenção que a estrutura no momento necessita e após a execução do serviço a quadra estará adequada ao uso visando zelar pela estrutura e principalmente a segurança dos usuários do espaço público.

4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Ser empresa do ramo de construção civil e já ter prestado serviços a essa municipalidade, através de outros contratos desempenhados a contento com os critérios exigidos nos Contatos com a Prefeitura Municipal de Jacupiranga. Trata-se de obra de construção civil, em peças pré fabricadas e de alta complexidade, não havendo contrato vigente com o mesmo objeto. Por se tratar de uma edificação de grande porte e de alta complexidade a prefeitura Municipal de Jacupiranga não possui os equipamentos



necessários e nem o número de funcionários disponíveis capacitados a executar os serviços

A execução do objeto da contratação se dará em conformidade com as cláusulas, condições, garantias, obrigações e responsabilidades entre as partes, conforme termo de referência e instrumento contratual a ser elaborado.

5 - LEVANTAMENTO DA DEMANDA

Conforme a Quadra do Jardim novo Botujuru é a única quadra situada no referido bairro que possui um número grande de munícipes que residem nesse bairro e em bairros adjacentes é de suma importância e realização da reforma dessa estrutura uma vez que a quadra está interdita ao seu pleno funcionamento.

6 - SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

As soluções existentes no mercado, são a contratação de empresa especializada em construção civil. Para tanto, após a confecção da Planilha Orçamentária, com base na CDHU, onde se levantou o valor necessário e aproximado para a realização das reformas da quadras.

7 - ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

A solução mais adequada é a contratação de empresa experiente e especializada no ramo para que a execução do objeto resulte nos **RESULTADOS PRETENDIDOS**.

8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não a necessidade de parcelamento na solução uma vez que com as reformas o espaço ficara apto ao uso.

9 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- Estudo técnico preliminar para decidir o modo em que será melhor e mais viável a prestar a devida manutenção na estrutura para com base nisso dar continuidade ao processo.



- Confecção de planilha orçamentária, que servirá de base para análise dos orçamentos apresentados pelas empresas.
- Recebimento de propostas.
- Análise de Propostas.
- Indicação da empresa vencedora do certame.
- Juntada de documentos para envio a Seção de Compras e Licitações, conforme solicitados para a Modalidade Dispensa de Licitação.
- Envio de Documentos a Seção de Compras e Licitações.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a atender essa demanda.

OBSERVAÇÃO: não foram inseridos nesta minuta os itens que tratam das exigências da legislação de licitação (encargos, acompanhamento e fiscalização, pagamento entre outros) por entender que estes itens devem ser alinhados com a Comissão de Licitação de cada Órgão.

11 – LOCAIS DE ENTREGA E MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

Os locais a serem executados os serviços são:

- *Quadra do JD. Botujuru (lote 01): Alameda Japui, S/n Bairro Jardim Botujuru no município de Jacupiranga*

12- POLÍTICA DE REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E DESCARTE

A empresa contratada ficara responsável pelo descarte ambientalmente correto dos resíduos de construção civil.

13- PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não haverá necessidade de adequação do ambiente pois o objeto em questão é uma estrutura já existente e com o serviço o objeto não será realocado, a empresa especializada irá realizar a desmontagem e remontagem correta no mesmo local onde já está localizada a estrutura.



14- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item "ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA" se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Jacupiranga, 11 de Julho de 2024.

Amauri Maia Rocha

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Fiscalização de Obras



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C2C-1EA1-5CCF-31DB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RITA MARISA CASTRO BECHER RODRIGUES (CPF 836.XXX.XXX-91) em 11/07/2024 17:24:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AMAURI MAIA ROCHA (CPF 384.XXX.XXX-82) em 12/07/2024 08:39:23 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/5C2C-1EA1-5CCF-31DB>