



LIMA SOARES

Engenharia

À COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JACUPIRANGA/SP

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023
PROCESSO Nº 012/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL.

LSoares Engenharia Ltda - EPP CNPJ 02.088.418/0001-28 I.E. 574.095.880.115

Endereço: Rua do Arpoador, nº80, Jardim Ipanema – Registro/SP CEP 11900-000
Telefone: 13 38216373 E-mail: kayque@limasoaresengenharia.com.br

PROPOSTA DE PREÇOS

Prezados Senhores:

Apresentamos pelo presente TERMO DE PROPOSTA COMERCIAL, as condições para o cumprimento do objeto da Tomada de Preços Nº 002/2023, objeto do certame licitatório referido acima, sendo o valor global em nossa proposta de **R\$1.201.627,94 (Um milhão, duzentos e um mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos)**, fixa e irrevogável. Em anexo, apresentamos as planilhas orçamentárias e o cronograma físico financeiro que detalham a composição do preço global acima proposto.

- **Critério de medição:** Serviço a preço unitário, medição mensal;
- **Condição de pagamento:** 30 dias após a emissão da Nota Fiscal devidamente atestada pela Contratante;
- **Prazo de início dos serviços:** Após a emissão da Ordem de início expedida pelo Departamento de Planejamento Urbano.
- **Duração dos Serviços:** O prazo de execução dos serviços será de 360 (Trezentos e sessenta) dias, a contar da data da assinatura das autorizações, podendo ser prorrogada, nos termos da lei federal nº 8666/93 e demais atualizações;
- **Validade da proposta:** 60 (sessenta) dias, contados a partir da data prevista para abertura dos envelopes documentação.


Kayque Janela Soares
Engº - CREA 5069632836
Lima Soares Engenharia

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28



LIMA SOARES

Engenharia

DECLARO, sob as penas da lei, que o objeto ofertado atende todas as especificações exigidas no memorial descritivo.

DECLARO que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, isenções, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.

DECLARO, que todo e qualquer contrato de sub-empregada relacionada com o serviço deverá ser previamente submetida à prefeitura, que por sua vez, estudará o interesse e conveniência dessa sub-empregada e, se concordar, deverá dar anuência expressa.

Responsável Kayque Janeta Soares, Engenheiro Eletricista, Diretor.

CPF/MF Nº 388524308-30 RG Nº 48292489-5

Data de Nascimento 01/11/1992

Endereço completo: Rua Seis nº 222, Jardim Paulistano – Registro /SP

E-mail Institucional: administracao@limasoaresengenharia.com.br

E-mail Pessoal: kayque@limasoaresengenharia.com.br

Nº conta corrente/pessoa jurídica 100468-9

Agência 0492-8

Banco do Brasil

Registro/SP, 15 de Fevereiro de 2023.

Kayque Janeta Soares
Eng.º - CREA 500963282

Kayque Janeta Soares
RG 48.292.489-5
Diretor

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28



LIMA SOARES

Engenharia

DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS			
		Despesas indiretas	
AC:		Taxa de administração central;	7,82%
S:		Taxa de seguros;	0,40%
R:		Taxa de riscos;	0,97%
G:		Taxa de garantias;	0,40%
DF:		Taxa de despesas financeiras;	0,59%
Total Despesas Indiretas			10,18%
		Bonificação	
L:		Taxa de lucro / remuneração;	6,00%
Total Bonificação			6,00%
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	3,00%
		CPRB	0,00%
I:		Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	6,65%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI =		$(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L) (1 - I)$	-1 25,17%

Registro, 15 de Fevereiro de 2023

Eng.ª Kayque Janeta Soares
RG: 48.292.489-5

LSoares Engenharia Ltda - EPP

Engº Kayque Janeta Soares

RG: 48.292.489-5

Diretor

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373

LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	PRONTO ATENDIMENTO	100,00% 854.229,09	0,54% 4.611,01	1,42% 12.103,91	2,98% 25.449,80	12,42% 106.061,36	18,25% 155.897,80	14,43% 123.232,68	9,44% 80.665,49	12,17% 103.951,23	7,81% 66.708,40	7,81% 66.708,40	10,41% 88.944,54	2,33% 19.894,47
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 28.818,83	16,00% 4.611,01	42,00% 12.103,91	42,00% 12.103,91									
1.2	PISO E ACABAMENTO	100,00% 298.593,68				20,00% 59.718,74	20,00% 59.718,74	30,00% 89.578,10	15,00% 44.789,05	15,00% 44.789,05				
1.3	PINTURA	100,00% 222.361,34									30,00% 66.708,40	30,00% 66.708,40	40,00% 88.944,54	
1.3.1	PINTURA INTERNA	0,00% 196.680,92												
1.3.2	PINTURA EXTERNA	0,00% 25.680,42												
1.4	ESQUADRIAS	100,00% 12.041,82					100,00% 12.041,82							
1.5	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS DOS W.C.'s	100,00% 36.812,86						100,00% 36.812,86						
1.6	ADEQUAÇÃO DE W.C.	100,00% 657,84			100,00% 657,84									
1.6.1	Editar descrição	0,00% 208,92												
1.7	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	100,00% 2.451,62						100,00% 2.451,62						
1.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 25.376,10			50,00% 12.688,05	50,00% 12.688,05								
1.9	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 112.181,91				30,00% 33.654,57	40,00% 44.872,76	30,00% 33.654,57						
1.10	INSTALAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE GASES MEDICIONAIS EM REDE	100,00% 71.752,88							50,00% 35.876,44	50,00% 35.876,44				
1.11	BATE MACA EM PVC	100,00% 23.285,74								100,00% 23.285,74				
1.12	SERVIÇO FINAL	100,00% 19.894,47												100,00% 19.894,47
2	FISIOTERAPIA	100,00% 76.207,50	14,31% 10.907,08							4,16% 3.171,96	49,33% 37.590,52	28,78% 21.935,20		3,42% 2.602,74
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 3.171,96								100,00% 3.171,96				
2.2	PISO E ACABAMENTO	100,00% 37.590,52									100,00% 37.590,52			
2.3	PINTURA	100,00% 21.059,62										100,00% 21.059,62		
2.3.1	PINTURA INTERNA	0,00% 21.059,62												
2.4	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	100,00% 875,58										100,00% 875,58		
2.5	RUA DE ACESSO A FISIOTERAPIA	100,00% 10.907,08	100,00% 10.907,08											
2.6	SERVIÇO FINAL	100,00% 2.602,74												100,00% 2.602,74
3	ADMINISTRAÇÃO	100,00% 32.233,56										6,86% 2.212,74	93,14% 30.020,82	
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.215,31										100,00% 1.215,31		
3.2	PISO E ACABAMENTO	100,00% 15.824,71											100,00% 15.824,71	
3.3	PINTURA	100,00% 13.583,21											100,00% 13.583,21	
3.3.1	PINTURA INTERNA	0,00% 9.940,01												
3.3.2	PINTURA EXTERNA	0,00% 3.643,20												
3.4	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	100,00% 612,90											100,00% 612,90	
3.5	SERVIÇO FINAL	100,00% 997,43										100,00% 997,43		
4	COBERTURA	100,00% 238.957,79	30,00% 71.687,34	40,00% 95.583,12	30,00% 71.687,34									
Porcentagem			7,26%	8,96%	8,08%	8,83%	12,97%	10,26%	6,71%	8,91%	8,68%	7,56%	9,9%	1,87%
Custo			87.205,43	107.687,02	97.137,14	106.061,36	155.897,80	123.232,68	80.665,49	107.123,19	104.298,92	90.856,34	118.965,36	22.497,21
Porcentagem Acumulada			7,26%	16,22%	24,3%	33,13%	46,1%	56,36%	63,07%	71,99%	80,67%	88,23%	98,13%	100,0%
Custo Acumulado			87.205,42	194.892,45	292.029,59	398.090,94	553.988,74	677.221,42	757.886,91	865.010,11	969.309,03	1.060.165,37	1.179.130,73	1.201.627,94

Kayquê Janeta Soares
Sócio-Proprietário



LIMA SOARES

Engenharia



Obra
EXECUÇÃO DE REFORMA DO PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL

B.D.I.
25,17%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		PRONTO ATENDIMENTO					R\$ 854.229,09	71,09 %
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 28.818,83	2,40 %
1.1.1	02.08.020 CDHU	Placa de identificação para obra	m²	4,50	R\$ 812,03	R\$ 1.016,41	R\$ 4.573,84	0,38 %
1.1.2	03.04.020 CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	1.345,13	R\$ 10,13	R\$ 12,67	R\$ 17.042,79	1,42 %
1.1.3	05.07.040 CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	67,26	R\$ 85,55	R\$ 107,08	R\$ 7.202,20	0,60 %
1.2		PISO E ACABAMENTO					R\$ 298.593,68	24,85 %
1.2.1	17.01.050 CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	1.345,13	R\$ 24,29	R\$ 30,40	R\$ 40.891,95	3,40 %
1.2.2	17.10.020 CDHU	Piso em granilite moldado no local	m²	1.345,13	R\$ 84,05	R\$ 105,20	R\$ 141.507,67	11,78 %
1.2.3	17.10.200 CDHU	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	1.333,23	R\$ 41,43	R\$ 51,85	R\$ 69.127,97	5,75 %
1.2.4	17.40.150 CDHU	Resina acrílica para piso de granilite	m²	1.345,13	R\$ 27,96	R\$ 34,99	R\$ 47.066,09	3,92 %
1.3		PINTURA					R\$ 222.361,34	18,51 %
1.3.1		PINTURA INTERNA					R\$ 196.680,92	16,37 %
1.3.1.1	33.10.010 CDHU	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	5.719,62	R\$ 24,58	R\$ 30,76	R\$ 175.935,51	14,64 %
1.3.1.2	03.10.100 CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	115,45	R\$ 7,72	R\$ 9,66	R\$ 1.115,24	0,09 %
1.3.1.3	33.12.011 CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	384,83	R\$ 40,76	R\$ 51,01	R\$ 19.630,17	1,63 %
1.3.2		PINTURA EXTERNA					R\$ 25.680,42	2,14 %
1.3.2.1	33.10.030 CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	744,36	R\$ 27,57	R\$ 34,50	R\$ 25.680,42	2,14 %
1.4		ESQUADRIAS					R\$ 12.041,82	1,00 %
1.4.1	04.09.020 CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	20,73	R\$ 26,20	R\$ 32,79	R\$ 679,73	0,06 %
1.4.2	17.01.020 CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m²	1,22	R\$ 699,52	R\$ 875,58	R\$ 1.068,20	0,09 %
1.4.3	25.01.090 CDHU	Caixilho em alumínio tipo veneziana com vidro, linha comercial	m²	20,73	R\$ 396,72	R\$ 496,57	R\$ 10.293,89	0,86 %
1.5		SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS DOS W.C.'s					R\$ 36.812,86	3,06 %
1.5.1	04.08.020 CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	24,00	R\$ 18,71	R\$ 23,41	R\$ 561,84	0,05 %
1.5.2	04.08.060 CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	119,60	R\$ 11,22	R\$ 14,04	R\$ 1.679,18	0,14 %
1.5.3	91338 SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	39,48	R\$ 699,60	R\$ 875,68	R\$ 34.571,84	2,88 %
1.6		ADEQUAÇÃO DE W.C.					R\$ 657,84	0,05 %
1.6.1		Editar descrição					R\$ 208,92	0,02 %
1.6.1.1	61.10.310 CDHU	Duto flexível aluminizado, seção circular de 15cm (6")	M	6,00	R\$ 27,82	R\$ 34,82	R\$ 208,92	0,02 %
1.6.2	43.05.030 CDHU	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	UN	1,00	R\$ 358,65	R\$ 448,92	R\$ 448,92	0,04 %
1.7		REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS					R\$ 2.451,62	0,20 %
1.7.1	17.01.020 CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m²	2,80	R\$ 699,52	R\$ 875,58	R\$ 2.451,62	0,20 %
1.8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 25.376,10	2,11 %
1.8.1	01.17.111 CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	4,00	R\$ 948,96	R\$ 1.187,81	R\$ 4.751,24	0,40 %
1.8.2	37.03.220 CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	R\$ 798,46	R\$ 999,43	R\$ 1.998,86	0,17 %

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
 CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
 LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28

dyque valletta ou de
 Eng. - CREA 50695/2837
 Lima Soares Engenharia



LIMA SOARES

Engenharia

1.8.3	39.03.170	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	600,00	R\$	4,22	R\$	5,28	R\$	3.168,00	0,26	%
1.8.4	39.03.174	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$	6,09	R\$	7,62	R\$	1.524,00	0,13	%
1.8.5	39.03.178	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$	8,06	R\$	10,08	R\$	1.008,00	0,08	%
1.8.6	39.03.182	CDHU	Cabo de cobre de 10 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$	11,43	R\$	14,30	R\$	1.430,00	0,12	%
1.8.7	37.13.650	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	15,00	R\$	163,49	R\$	204,64	R\$	3.069,60	0,26	%
1.8.8	37.13.660	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	10,00	R\$	187,33	R\$	234,48	R\$	2.344,80	0,20	%
1.8.9	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$	32,65	R\$	40,86	R\$	3.268,80	0,27	%
1.8.10	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$	28,09	R\$	35,16	R\$	2.812,80	0,23	%
1.9			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO								R\$ 112.181,91	9,34	%
1.9.1	01.17.151	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A1	UN	2,00	R\$	1.826,61	R\$	2.286,36	R\$	4.572,72	0,38	%
1.9.2	43.07.330	CDHU	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	20,00	R\$	3.296,80	R\$	4.126,60	R\$	82.532,00	6,87	%
1.9.3	38.19.040	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	300,00	R\$	16,98	R\$	21,25	R\$	6.375,00	0,53	%
1.9.4	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	20,00	R\$	13,37	R\$	16,73	R\$	334,60	0,03	%
1.9.5	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	20,00	R\$	27,71	R\$	34,68	R\$	693,60	0,06	%
1.9.6	37.03.220	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	798,46	R\$	999,43	R\$	999,43	0,08	%
1.9.7	39.03.178	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	900,00	R\$	8,06	R\$	10,08	R\$	9.072,00	0,75	%
1.9.8	37.13.650	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	20,00	R\$	163,49	R\$	204,64	R\$	4.092,80	0,34	%
1.9.9	37.13.660	CDHU	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	2,00	R\$	187,33	R\$	234,48	R\$	468,96	0,04	%
1.9.10	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	32,65	R\$	40,86	R\$	1.634,40	0,14	%
1.9.11	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	28,09	R\$	35,16	R\$	1.406,40	0,12	%
1.10			INSTALAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE GASES MEDICIONAIS EM REDE								R\$ 71.752,88	5,97	%
1.10.1	46.10.010	CDHU	Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2"), inclusive conexões	M	122,00	R\$	83,15	R\$	104,07	R\$	12.696,54	1,06	%
1.10.2	46.10.020	CDHU	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4"), inclusive conexões	M	134,00	R\$	116,25	R\$	145,51	R\$	19.498,34	1,62	%
1.10.3	47.01.170	CDHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 1/2"	UN	28,00	R\$	40,40	R\$	50,56	R\$	1.415,68	0,12	%
1.10.4	47.01.180	CDHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 3/4"	UN	2,00	R\$	71,29	R\$	89,23	R\$	178,46	0,01	%
1.10.5	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	29,66	R\$	37,12	R\$	1.484,80	0,12	%
1.10.6	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$	25,50	R\$	31,91	R\$	1.276,40	0,11	%
1.10.7	1 Próprio		Bloco Central Semi Automático / Oxigênio (3+3) Chicote Flexível	un	1,00	R\$	8.477,16	R\$	10.610,86	R\$	10.610,86	0,88	%
1.10.8	2 Próprio		POSTO PAREDE EXTERNO P/ AR COMPRIMIDO	UN	14,00	R\$	83,79	R\$	104,87	R\$	1.468,18	0,12	%
1.10.9	3 Próprio		POSTO PAREDE EXTERNO P/ OXIGÊNIO	UN	14,00	R\$	83,79	R\$	104,87	R\$	1.468,18	0,12	%
1.10.10	4 Próprio		COMPRESSOR DE AR 60 PÉS 350 L	UN	1,00	R\$	17.300,83	R\$	21.655,44	R\$	21.655,44	1,80	%
1.11			BATE MACA EM PVC								R\$ 23.285,74	1,94	%
1.11.1	27.04.050	CDHU	Protetor de parede ou bate-maca em PVC flexível, com amortecimento à impacto, altura de 150 mm	M	180,30	R\$	103,18	R\$	129,15	R\$	23.285,74	1,94	%
1.12			SERVIÇO FINAL								R\$ 19.894,47	1,66	%
1.12.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m ²	1.345,13	R\$	11,82	R\$	14,79	R\$	19.894,47	1,66	%
2			FISIOTERAPIA								R\$ 76.207,50	6,34	%
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 3.171,96	0,26	%
2.1.1	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m ²	175,98	R\$	10,13	R\$	12,67	R\$	2.229,66	0,19	%
2.1.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m ²	8,80	R\$	85,55	R\$	107,08	R\$	942,30	0,08	%

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
LSOares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28

layque Janete Soares
Eng. - CREA 50889/2015
Lima Soares
Engenharia



LIMA SOARES

Engenharia

										R\$ 37.590,52		3,13 %		
2.2		PISO E ACABAMENTO												
2.2.1	17.01.050 CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	175,98	R\$	24,29	R\$	30,40	R\$	5.349,79		0,45 %		
2.2.2	17.10.020 CDHU	Piso em granilite moldado no local	m²	175,98	R\$	84,05	R\$	105,20	R\$	18.513,09		1,54 %		
2.2.3	17.10.200 CDHU	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	146,00	R\$	41,43	R\$	51,85	R\$	7.570,10		0,63 %		
2.2.4	17.40.150 CDHU	Resina acrílica para piso de granilite	m²	175,98	R\$	27,96	R\$	34,99	R\$	6.157,54		0,51 %		
2.3		PINTURA											R\$ 21.059,62	1,75 %
2.3.1		PINTURA INTERNA											R\$ 21.059,62	1,75 %
2.3.1.1	33.10.010 CDHU	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	613,98	R\$	24,58	R\$	30,76	R\$	18.886,02		1,57 %		
2.3.1.2	03.10.100 CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	12,10	R\$	7,72	R\$	9,66	R\$	116,88		0,01 %		
2.3.1.3	33.12.011 CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	40,32	R\$	40,76	R\$	51,01	R\$	2.056,72		0,17 %		
2.4		REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS											R\$ 875,58	0,07 %
2.4.1	17.01.020 CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	1,00	R\$	699,52	R\$	875,58	R\$	875,58		0,07 %		
2.5		RUA DE ACESSO A FISIOTERAPIA											R\$ 10.907,08	0,91 %
2.5.1	94994 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	48,78	R\$	84,71	R\$	106,03	R\$	5.172,14		0,43 %		
2.5.2	11.18.040 CDHU	Lastro de pedra britada	m²	2,44	R\$	155,05	R\$	194,07	R\$	473,53		0,04 %		
2.5.3	03.01.240 CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m²	48,78	R\$	28,65	R\$	35,86	R\$	1.749,25		0,15 %		
2.5.4	17.01.050 CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	0,80	R\$	24,29	R\$	30,40	R\$	24,32		0,00 %		
2.5.5	34.05.350 CDHU	Portão de abrir em gradil eletrofundido, malha 5 x 15 cm	m²	2,10	R\$	1.326,90	R\$	1.660,88	R\$	3.487,84		0,29 %		
2.6		SERVIÇO FINAL											R\$ 2.602,74	0,22 %
2.6.1	55.01.020 CDHU	Limpeza final da obra	m²	175,98	R\$	11,82	R\$	14,79	R\$	2.602,74		0,22 %		
3		ADMINISTRAÇÃO											R\$ 32.233,56	2,68 %
3.1		SERVIÇOS PRELIMINARES											R\$ 1.215,31	0,10 %
3.1.1	03.04.020 CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	67,44	R\$	10,13	R\$	12,67	R\$	854,46		0,07 %		
3.1.2	05.07.040 CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m²	3,37	R\$	85,55	R\$	107,08	R\$	360,85		0,03 %		
3.2		PISO E ACABAMENTO											R\$ 16.824,71	1,32 %
3.2.1	17.01.050 CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	m²	67,44	R\$	24,29	R\$	30,40	R\$	2.050,17		0,17 %		
3.2.2	17.10.020 CDHU	Piso em granilite moldado no local	m²	67,44	R\$	84,05	R\$	105,20	R\$	7.094,68		0,59 %		
3.2.3	17.10.200 CDHU	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	83,32	R\$	41,43	R\$	51,85	R\$	4.320,14		0,36 %		
3.2.4	17.40.150 CDHU	Resina acrílica para piso de granilite	m²	67,44	R\$	27,96	R\$	34,99	R\$	2.359,72		0,20 %		
3.3		PINTURA											R\$ 13.583,21	1,13 %
3.3.1		PINTURA INTERNA											R\$ 9.940,01	0,83 %
3.3.1.1	33.10.010 CDHU	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	249,96	R\$	24,58	R\$	30,76	R\$	7.688,76		0,64 %		
3.3.1.2	03.10.100 CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	99,98	R\$	7,72	R\$	9,66	R\$	965,80		0,08 %		
3.3.1.3	33.12.011 CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	25,20	R\$	40,76	R\$	51,01	R\$	1.285,45		0,11 %		
3.3.2		PINTURA EXTERNA											R\$ 3.643,20	0,30 %
3.3.2.1	33.10.030 CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	105,60	R\$	27,57	R\$	34,50	R\$	3.643,20		0,30 %		
3.4		REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS											R\$ 612,90	0,05 %
3.4.1	17.01.020 CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,70	R\$	699,52	R\$	875,58	R\$	612,90		0,05 %		
3.5		SERVIÇO FINAL											R\$ 997,43	0,08 %

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28

Layme Pereira Soares
Engr - CRB 108.989/2012
Eng.º Layme Pereira Soares



LIMA SOARES

Engenharia

3.5.1	55.01.020 CDHU	Limpeza final da obra	m²	67,44	R\$	11,82	R\$	14,79	R\$	997,43	0,08 %
4	COBERTURA										
4.1	15.01.010 CDHU	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m	m²	398,97	R\$	138,49	R\$	173,34	R\$	69.157,45	5,76 %
4.2	16.02.045 CDHU	Telha de barro colonial/paulista	m²	797,94	R\$	115,80	R\$	144,94	R\$	115.653,42	9,62 %
4.3	16.33.052 CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	327,33	R\$	132,16	R\$	165,42	R\$	54.146,92	4,51 %

Tipo de Licitação TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023
Abertura da Licitação 15/02/2023 09:00
Número do Processo Nº 012/2023

Total sem BDI	R\$	960.114,93
Total do BDI	R\$	241.513,01
Total Geral	R\$	1.201.627,94

Kayque Janeta Soares
Engº - CREA nº 506832830
Lima Soares Engenharia

Kayque Janeta Soares
Sócio/Proprietário

Rua do Arpoador, 80 - Jardim Ipanema - Registro/SP
CEP 11.900-000 - Tel.: (13) 3821-6373
LSoares Engenharia Ltda - CNPJ: 02.088.418/0001-28

P
M