



ANEXO II

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(item 02 do Anexo XI - Check List)

1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O objeto em questão é a única área que pode ser utilizada para prática e esportiva e lazer no Bairro Vila Vital, portanto o processo de Construção de quadra de aria faz-se de extrema necessidade pelo fato não haver espaço correlato, contudo adjunto a essa área já existe um play ground. Desta forma, o aproveitamento do espaço seria destinada as famílias, visando prover o conforto, a segurança, a prática esportiva e lazer dos moradores e usuários do local. Cabe ao poder Executivo, construir, manter e zelar pelo patrimônio público.

2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

O recurso desta contratação é objeto de Emenda Impositiva. Desta forma o planejamento foi realizado a fim de criar uma área de lazer e de prática esportiva.

3 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Construir uma área de lazer e prática de esportes, valorizando o bairro e promovendo a aproximação e contato entre os moradores do bairro.

4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Ser empresa do ramo de construção civil e já ter prestado serviços a essa municipalidade, através de outros contratos desempenhados a contento com os critérios exigidos nos Contatos com a Prefeitura Municipal de Jacupiranga. Trata-se de obra de construção civil, de baixa complexidade, não havendo contrato vigente com o mesmo objeto. A prefeitura Municipal de Jacupiranga não possui os equipamentos necessários e nem o número de funcionários disponíveis capacitados a executar os serviços





A execução do objeto da contratação se dará em conformidade com as cláusulas, condições, garantias, obrigações e responsabilidades entre as partes, conforme termo de referência e instrumento contratual a ser elaborado.

5 - LEVANTAMENTO DA DEMANDA

Conforme estudos prévio, a área destinada a construção da quadra de área, é o único espaço disponível no referido bairro, que possui um número grande de munícipes que residem nesse bairro e em bairros adjacentes, e é de suma importância e realização da construção dessa quadra, que tem como objetivo de estabelecer um espaço de lazer e entretenimento em um bairro altamente populoso no município.

6 - SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

As soluções existentes no mercado, são a contratação direta de empresa especializada em construção civil. Para tanto, após a confecção da Planilha Orçamentária, com base na CDHU, onde se levantou o valor necessário e aproximado para a realização das reformas da quadras.

7 - ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

A solução mais adequada é a contratação de empresa experiente e especializada no ramo para que a execução do objeto resulte nos **RESULTADOS PRETENDIDOS** (item 3).

8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não a necessidade de parcelamento na solução uma vez que com as reformas o espaço ficara apto ao uso.

9 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- Estudo técnico preliminar para decidir o modo em que será melhor e mais viável a prestar a devida manutenção na estrutura para com base nisso dar continuidade ao processo.
- Confecção de planilha orçamentária, que servirá de base para análise dos orçamentos apresentados pelas empresas.



- Recebimento de propostas.
- Análise de Propostas.
- Indicação da empresa vencedora do certame.
- Juntada de documentos para envio a Seção de Compras e Licitações, conforme solicitados para a Modalidade Dispensa de Licitação.
- Envio de Documentos a Seção de Compras e Licitações.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a atender essa demanda.

OBSERVAÇÃO: não foram inseridos nesta minuta os itens que tratam das exigências da legislação de licitação (encargos, acompanhamento e fiscalização, pagamento entre outros) por entender que estes itens devem ser alinhados com a Comissão de Licitação de cada Órgão.

11 – LOCAIS DE ENTREGA E MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

Os locais a serem executados os serviços são:

- *Rua Rouxinol, Bairro Vila Vital, n Município de Jacupiranga/SP*
- *24°42'50.0"S 48°00'51.0"W*

12- POLÍTICA DE REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E DESCARTE

A empresa contratada ficara responsável pelo descarte ambientalmente correto dos resíduos de construção civil.

13- PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não haverá necessidade de adequação do ambiente pois o objeto em questão já é um terreno com características plana, não havendo portanto necessidade de terraplanagem ou grandes movimentações de terra. Também não haverá necessidade de supressão vegetal.



14- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item "ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA" se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Jacupiranga, 29 de Abril de 2024.

Amauri Maia Rocha

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Fiscalização de Obras



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3F0C-68D8-8741-4C01

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JORGE FRANZ AMARILLA TERRA (CPF 559.XXX.XXX-20) em 29/04/2024 13:37:07 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AMAURI MAIA ROCHA (CPF 384.XXX.XXX-82) em 30/04/2024 08:58:17 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/3F0C-68D8-8741-4C01>