



## ANEXO II ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(item 02 do Anexo XI - Check List)

### 1 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação visa a Reforma e Construção da área externa cobertura e almoxarifado da farmácia Municipal, no Município de Jacupiranga/SP. Hoje, o prédio da Farmácia Municipal, abriga todo o estoque de medicamentos e materiais volumosos, como estoque de fraldas por exemplo, o que acarreta no uso inapropriado do espaço. O prédio da farmácia atualmente não conta com área de espera coberta, muitas vezes os munícipes aguardam atendimento em fila, em pé e sujeitos às intempéries do dia. Com a reforma proposta, o almoxarifado da farmácia ficará alocado no subsolo do Laboratório, que hoje não apresenta utilidade. Desta forma o estoque de materiais volumosos sairá da farmácia, proporcionando mais espaço no prédio existente, e ao se reformar essas salas, incluiremos ainda a reforma e adequação da área de espera, com cobertura, acessibilidade, conforto ergonômico e climático.

### 2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

O recurso desta contratação é Fonte 2 oriunda de Verbas Estaduais. Desta forma o planejamento foi realizado verificando a demanda de serviços a serem realizados, e o desembolso será conforme a demanda apresentada.

### 3 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Reforma do prédio da Farmácia e adequação do subsolo do laboratório, para receber o almoxarifado da Farmácia.

### 4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Ser empresa do ramo de construção civil. Trata-se de obra de engenharia, de médio porte com serviços de alvenaria de construção paredes e cobertura. Por se tratar de um tipo de serviço com características específicas, a prefeitura Municipal de Jacupiranga





não possui os equipamentos necessários e nem o número de funcionários disponíveis esse serviço.

A execução do objeto da contratação se dará em conformidade com as cláusulas, condições, garantias, obrigações e responsabilidades entre as partes, conforme memorial descritivo e instrumento contratual a ser elaborado.

## **5 - LEVANTAMENTO DA DEMANDA**

Utilizando tabelas de referência para composição do orçamento, elaborou-se Planilha orçamentária, e por ser obra de engenharia o critério adotado foi a Planilha CDHU 193. Através dessa planilha foi levantado o valor estimado e tabelado para a execução de serviços de Reforma e Construção do almoxarifado da farmácia Municipal, no Município de Jacupiranga/SP, utilizando o quantitativo estimado para realização dos serviços sob demanda ao longo de 90 dias.

## **6 - SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO**

As soluções existentes no mercado, são a contratação de empresa especializada para executar serviços de Reforma e Construção da área externa cobertura e almoxarifado da farmácia Municipal, no Município de Jacupiranga/SP. Para tanto, após a confecção da Planilha Orçamentária, com base na CDHU 193, onde se levantou o valor necessário e aproximado para a realização dos serviços de construção das duas praças no período estimado de 90 dias.

## **7 - ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA**

A solução mais adequada é a contratação de empresa experiente e especializada no ramo de construção civil para que a execução do objeto, apresentada nos **RESULTADOS PRETENDIDOS** (item 3).

## **8 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Por tratar-se de serviço a ser realizado conforme demanda, e por já haver um valor de planilha baseado em tabelas oficiais, não há a necessidade de parcelamento da solução.

## **9 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**



- Estudo técnico preliminar para decidir o modo em que será melhor e mais viável a prestar a devida Reforma e Construção da área externa cobertura e almoxarifado da farmácia Municipal.
- Confecção de planilha orçamentária, utilizando tabelas oficiais (CDHU 193).
- Juntada de documentos para envio a Seção de Compras e Licitações, conforme solicitados para a Modalidade Pregão.
- Envio de Documentos a Seção de Compras e Licitações.

## 10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a atender essa demanda.

OBSERVAÇÃO: não foram inseridos nesta minuta os itens que tratam das exigências da legislação de licitação (encargos, acompanhamento e fiscalização, pagamento entre outros) por entender que estes itens devem ser alinhados com a Comissão de Licitação de cada Órgão.

## 11 – LOCAIS DE ENTREGA E MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

Farmácia Municipal, localizada a Rua Eunice de Paula.

Lat. 24°41'48.7"S

Lot. 48°00'11.8"W

## 12- POLÍTICA DE REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E DESCARTE

Como o objeto se trata de reforma e construção, todo o entulho removido da obra, será descartado pela empresa vencedora do certame em local apropriado.

## 13- PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

A adequação do ambiente para a realização dos serviços se dará com isolamento e sinalização do local, indicado por placa de obra, para mitigar transtornos a população.

## 14- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item "ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA" se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Jacupiranga, 08 de Maio de 2024.

**MILTON DE SOUZA MENDES JUNIOR**

Secretário Municipal de Saúde.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5273-F726-F7BA-28CA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MILTON DE SOUZA MENDES JUNIOR (NUNO) (CPF 165.XXX.XXX-18) em 10/05/2024 11:20:47 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JORGE FRANZ AMARILLA TERRA (CPF 559.XXX.XXX-20) em 13/05/2024 10:00:50 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://jacupiranga.1doc.com.br/verificacao/5273-F726-F7BA-28CA>